



Dz.04.0021.36.2021

Uchwała Nr XXXVI/372/2021
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 14 kwietnia 2021 r.

w sprawie opinii co do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi na działkach nr 395/1, 395/2, 396/10, 396/50 obr. 44 Krowodrza, przy ul. Prądnickiej 63 w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466 ze zm.) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały negatywnie opiniuje ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi na działkach nr 395/1, 395/2, 396/10, 396/50 obr. 44 Krowodrza, przy ul. Prądnickiej 63 w Krakowie”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 marca 2021 roku o sygn. AU-02-1.6730.2.164.2021.KZI.

Negatywna opinia w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla wskazanej wyżej inwestycji wynika z dużego nasycenia zabudowy oraz intensywnego ruchu samochodowego na obszarze, w którym miałyby powstać nowe budynki. Wskazać należy, że ulica Prądnicka jest bardzo często uczęszczana i panuje na niej wzmożony ruch, co doprowadza do zatorów. Brak jest przy tym możliwości jej poszerzenia z uwagi na istniejącą zabudowę. Wybudowanie w przedmiotowej lokalizacji jedenastokondygnacyjnego wieżowca doprowadzi do pogłębienia trudności komunikacyjnych w tej okolicy.

Niezależnie od powyższego Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały zgłasza zastrzeżenia co do wysokości planowanego budynku. Przewidziane jedenaście kondygnacji znacznie przewyższa istniejącą zabudowę, w szczególności w kierunku wschodnim i północnym.

Mając na uwadze powyższe wyrażono negatywną opinię.