



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.74.2021

Kraków, 22 KWI. 2021

Dotyczy: PETYCJI, KTÓRA WPŁYNĘŁA DO URZĘDU MIASTA KRAKOWA ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY EPUAP W DNIU 28 MARCA 2021 R.

Odpowiadając na skierowaną m.in. do Prezydenta Miasta Krakowa petycję, która wpłynęła do Urzędu Miasta Krakowa za pośrednictwem platformy ePUAP w dniu 28 marca 2021 r., zawierającą postulat podjęcia działań w celu ochrony terenów zielonych zlokalizowanych w sąsiedztwie osiedla Rżąka oraz utworzenia na tym obszarze „Parku Słona Woda”, uprzejmie informuję.

Na wstępie pragnę podkreślić, że wskazany w treści Pani petycji rejon ul. Słona Woda, stanowi jeden z kluczowych obszarów realizowanej obecnie polityki Miasta Krakowa, ukierunkowanej na powstanie kompleksowego i równocześnie unikatowego ciągu terenów zieleni tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze – „Nowych Plant Podgórskich”.

Zielony Pierścień Podgórze to założenie parkowe o powierzchni ok. 142 ha, łączące przestrzennie Parki Miejskie Podgórze w spójny ciąg terenów zieleni, umożliwiający swobodne przemieszczanie się pomiędzy tymi terenami wzdłuż zagospodarowanych w tym celu ciągów rekreacyjnych. W skład ww. Pierścienia wchodzi: Park Rzeźny Drwinka, Park Jerzmanowskich, Park Lilli Wenedy, Park Aleksandry, Park Rżąka oraz istotny ze względu na zachowanie ciągłości systemu zieleni, planowany park w rejonie ul. Słona Woda.

Mając na uwadze - w zakresie przewidzianym w uchwale Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" - Etap A - przeznaczenie rejonu ul. Słona Woda pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym

przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, Urząd Miasta Krakowa podjął działania zmierzające do pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości lub ich części dla planowanej w tym rejonie inwestycji. Powyższe czynności są prowadzone przez Wydział Skarbu Miasta UMK na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z dnia 6 lutego 2019 r. (tj. miejskiej jednostki organizacyjnej realizującej zadania w zakresie kształtowania systemu terenów zieleni i zagospodarowania rekreacyjnego Krakowa).

Do chwili obecnej pozyskano do zasobu Gminy Miejskiej Kraków 5 działek o łącznej powierzchni 1,35 ha. Dla kilku nieruchomości - częściowo wchodzących w zakres planowanego parku, właściciele nie wyrazili zgody na podziały geodezyjne i ich zbycie. W przypadku 5 działek wskazanych do pozyskania we wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, stanowiących własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum, właścicielowi zostały zaproponowane przez Gminę warunki finansowe, a w chwili obecnej ww. podmiot uzyskuje stosowne zgody na zbycie ww. nieruchomości. W przypadku pozostałych, wskazanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie we wniosku działek, jak ustalono aktualnie prowadzone są rozmowy z ich właścicielami w sprawie możliwości i warunków ewentualnego pozyskania przedmiotowych nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Niezależnie od powyższego informuję, że wskazany w treści petycji teren tzw. „Słonej Wody” w Krakowie zlokalizowany jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”, który jest opracowywany na podstawie uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Konieczność zachowania zgodności planu miejscowego ze studium jest podstawową zasadą krajowego modelu planowania przestrzennego na poziomie gminy. W ramach prowadzonej aktualnie procedury planistycznej rozpatrzone zgłoszone uwagi do projektu planu, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego do 15 marca 2021 r. Również skierowana przez Panią do Wydziału Planowania Przestrzennego UMK w dniu 28 marca 2021 r. korespondencja została zakwalifikowana jako uwaga złożona do projektu ww. planu, a procedowanie tej korespondencji nastąpiło w trybie przewidzianym uregulowaniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Uwagi w powyższym zakresie zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 1042/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, iż w toku dalszych czynności proceduralnych ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie. Informacje na temat procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118933 i podlegają bieżącej aktualizacji.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z procedurą dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w przedmiotowym zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach

planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też (w przypadku braku planu na danym terenie) uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Z poważaniem,


z up. PREZIDENTA MIASTA
Jerzy Miurzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. ZZM,
2. GS,
3. BP.