

Uchwała Nr XXX/413/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie uwag do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17 obr. 30 Podgórze wraz z zatoką parkingową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 391 obr. 30 Podgórze – pas drogowy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 29.03.2021 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.526.2020.EDA, z prośbą o wydanie opinii w przedmiocie inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17 obr. 30 Podgórze wraz z zatoką parkingową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 391 obr. 30 Podgórze – pas drogowy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”, Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuję o zawarcie z inwestorem umowy dotyczącej jego partycypacji w kosztach budowy planowanego połączenia drogowego ul. Rzemieślniczej z ul. Brożka.

Zdaniem Radnych liczba miejsc postojowych powinna być określona współczynnikiem, a nie liczbowo.

W związku z informacją Wydziału Architektury i Urbanistyki o tym, że parametry określone w decyzji WZ mogą być inne niż przedstawione przez Wnioskodawcę, zwracamy się o przesłanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji do zaopiniowania przez Radę Dzielnicy XIII Podgórze.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Użytkownicy projektowanego budynku o pow. zabudowy ok. 2.518 m² i pow. użytkowej ok. 14.300 m² znacząco wpłyną na zwiększony ruch samochodowy w rejonie inwestycji, stąd wnioskuję się o zawarcie umowy na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)”.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła