

Uchwała Nr XXXI/431/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie wydania opinii dla postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi, tarasami, instalacjami wewnętrznymi: wodą, kanalizacją sanitarną i opadową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacją bytową wraz z układem komunikacyjnym: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, murami oporowymi na działkach nr 82, 78/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. i oraz § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 14.04.2021 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.135.2021.JRM, Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje negatywnie inwestycje pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi, tarasami, instalacjami wewnętrznymi: wodą, kanalizacją sanitarną i opadową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacją bytową wraz z układem komunikacyjnym: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, murami oporowymi na działkach nr 82, 78/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie”.

§ 2.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 września 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”, na którym znajduje się wnioskowana inwestycja, mając na uwadze zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuje o zawieszenie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 62 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Parametry opiniowanej inwestycji zarówno co do rodzaju zabudowy, jak i wielkości (wysokości) budynku znacząco odbiegają od postulowanego przez Radę Dzielnicy oznaczenia tego rejonu, jako MNW w sporządzanym aktualnie MPZP dla obszaru „Rydlówka”. W omawianym kwartale istnieje jedynie niska zabudowa (max. 4 kondygnacje), z wyjątkiem biurowców w pierzei ul. Wadowickiej. Wydanie pozytywnej decyzji dla opiniowanej inwestycji stanowić będzie precedens i przyzwolenie na zabudowanie kolejnego kwartału wysoką zabudową wielorodzinną.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła