

Dz-08.0021.30.2021

Uchwała Nr XXX/314/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Zalesie w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na działkach nr 84/4, 84/8, 84/6, 84/7, 87/53 obr. 34 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.110.2020.WMA z dnia 4.05.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Działki inwestycji są bardzo wąskie, co będzie miało negatywny wpływ na pozostałą zabudowę. Ulica Zachodnia, przy której faktycznie znajduje się inwestycja, jest z jednej strony zamknięta, bez połączenia z ul. Grota Roweckiego. Komunikacja poprzez zatłoczoną ul. Kobierzyńską spowoduje dalszy znaczący wzrost natężenia ruchu i hałasu. Sugerujemy utrzymanie w tym miejscu zabudowy jednorodzinnej, jak poprzednio.