

# ZAŁĄCZNIK 1B – UMOWA GOSPODAROWANIA

## UMOWA GOSPODAROWANIA

zawarte w Krakowie w dniu \_\_\_\_\_ 20..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Piotra Kempfa - Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 298/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2015 r., zwanym dalej „**ZZM**”

a

Panem/ią zamieszkałą przy ul. ...., ... Kraków, legitymującą się dowodem osobistym seria ..... wydanym przez.....  
Zwanego dalej „**Partnerem**”

*Strony zawierają niniejszą Umowę celem podjęcia wzajemnej współpracy w zakresie realizacji projektu ogrodu społecznego przy ul.....”.*

### Art. 1.

#### Przedmiot porozumienia

1. Partnerzy deklarują wzajemną współpracę w celu realizacji projektu ogrodu społecznego przy ul..... Partner działa na rzecz mieszkańców Dzielnicy .....w Krakowie.
2. Strony oświadczają, iż projekt ma na celu stworzenie wspólnej przestrzeni zielonej – ogrodu społecznego – przez mieszkańców i dla mieszkańców Dzielnicy ..... poprzez zagospodarowanie działki nr .... obręb ....w Dzielnicy ..... w Krakowie. Powstanie ogrodu, oprócz stworzenia strefy ekologicznej, ma na celu budowanie więzi sąsiedzkich, integrację i aktywizację społeczności lokalnej, a tym samym budowanie społeczeństwa obywatelskiego.
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oświadcza, iż w ramach niniejszej Umowy pomoże w opracowaniu wspólnie z mieszkańcami koncepcji projektu ogrodu.
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie deklaruje wsparcie w postaci pakietu narzędzi - Pakiet na Start(skład pakietu zależny od potrzeb ogrodu i możliwości ZZM) oraz pomocy merytorycznej osoby wykwalifikowanej w zakresie ogrodnictwa(Koordynatora Ogrodów Społecznych).
5. Partner wraz z Grupą Inicjatywną, której uczestnictwo w projekcie potwierdzone zostało załączonymi deklaracjami przystąpienia, zobowiązuje się do dokonania wszelkich prac mających na celu utworzenie ogrodu na podstawie opracowanego projektu, jak również do prowadzenia prac bieżących związanych z utrzymaniem tego terenu.
6. W przypadku zaprzestania przez Partnera oraz Grupę Inicjatywną zrzeszoną wokół ogrodu, prac pielęgnacyjnych wpływających na estetykę powierzonego terenu, jak również zaprzestania utrzymywanie go w czystości, ZZM zastrzega sobie prawo do rozwiązania powyższej Umowy . Do niniejszego rozwiązania dojść może po dwukrotnym

bezsuktecznym wezwaniu drogą pisemną Partnera i Grupy Inicjatywnej do wszczęcia powyższych prac.

7. ZZM zobowiązuje się, iż w ramach niniejszej Umowy udostępni Partnerowi teren stanowiący działkę nr ... obręb .... o pow. .... ha celem realizacji porozumienia i projektu określonego w ust. 1.
8. ZZM zobowiązuje się do bieżącego utrzymania zieleni wysokiej na udostępnionym terenie, jeśli takowa występuje.
9. Umowa nie rodzi skutków finansowych po stronie ZZM, za wyjątkiem kosztów zobowiązań o których mowa w ust. 4, 8.
10. Umowa nie przenosi na Partnera lub osoby trzecie posiadania działki nr ..., jak również nie prowadzi do powstania pomiędzy stronami oraz pomiędzy ZZM a osobami trzecimi jakichkolwiek innych stosunków prawnych niż wynikające z niniejszej Umowy.
11. Strony niniejszej umowy przez Grupę Inicjatywną rozumieją Partnera oraz minimum 2 osoby, które poprzez podpisanie Deklaracji Przystąpienia współpracować będą w celu założenia i realizacji projektu ogrodu społecznego. W przypadku rezygnacji któregoś z członków Grupy Inicjatywnej należy pisemnie poinformować ZZM o zaistniałym fakcie. Skład Grupy Inicjatywnej nie może być mniejszy niż 2 osoby oraz Partner. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w Grupie Inicjatywnej jednej z trzech wymaganych osób konieczne jest znalezienie zastępstwa w celu uzupełnienia minimalnego, wymaganego składu osobowego. W innym przypadku umowa zostanie rozwiązana.

## **Art. 2.**

### **Koordinacja realizacji porozumienia**

1. ZZM wyznacza Panią .... do reprezentowania ZZM celem koordynacji niniejszej Umowy.
2. Partner będzie koordynować realizację niniejszej Umowy samodzielnie.

## **Art. 3.**

### **Postanowienia ogólne**

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W przypadku rezygnacji Partnera istnieje możliwość aneksowania niniejszej Umowy w celu kontynuacji funkcjonowania ogrodu społecznego.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby ZZM.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - jeden egzemplarz dla ZZM,
  - jeden egzemplarz dla Partnera

**ZZM:**

**Partner:**

Imię nazwisko:  
Adres:  
e-mail:

Kraków,

## **Deklaracja Przystąpienia**

Ja niżej podpisany/a ..... deklaruję chęć współpracy w celu założenia i realizacji projektu ogrodu społecznego w ramach porozumienia nr .....

Zobowiązuję się niniejszym do wykonania wszelkich prac mających na celu utworzenie ogrodu na podstawie opracowanego projektu, jak również do prowadzenia prac bieżących związanych z utrzymaniem tego terenu. Jednocześnie biorę również odpowiedzialność za szkody własne wynikające z gospodarowania terenem niezgodnie z regulaminem

Zgodnie z zapisem pkt.5 § 1 powyższego porozumienia przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku zaprzestania prac pielęgnacyjnych wpływających na estetykę powierzonego terenu, jak również zaprzestania utrzymywania go w czystości, ZZM rości sobie prawo do rozwiązania powyższego porozumienia. Do niniejszego rozwiązania dojść może w wyniku dwukrotnego wezwania drogą pisemną Partnerki i grupy inicjatywnej do wszczęcia powyższych prac.

W przypadku rezygnacji z członkostwa w Grupie Inicjatywnej zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zaistniałym fakcie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. W przypadku gdy rezygnacja z uczestnictwa w Grupie Inicjatywnej niesie za sobą konsekwencję w postaci nie wywiązania się z obowiązku zapewniania minimalnego składu osobowego zobowiązuję się do znalezienia zastępstwa.

.....