

Uchwała Nr XXXI/324/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Tymotkowej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 42 obr. 42 Podgórze wraz z zagospodarowaniem terenu – z drogą wewnętrzną (miejscami postojowymi, elementami małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem zewnętrznym, odwodnieniem terenu) i infrastrukturą techniczną tj. instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ciepłą, wentylacją mechaniczną, zbiornikami na wodę deszczową, miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdem na działkę nr 42 z działki nr 204 obr. 42 Podgórze wraz z przebudową i rozbudową drogi na działce 204 obr. 42 Podgórze przy ul. Tymotkowej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.278.2021.EDA z dnia 9.06.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się w obszarze procedowanego właśnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyńska-Piltza”. Nie ma możliwości dojazdu do budowy oraz obsługi ruchu dwukierunkowego związanego z zabudową wielorodzinną ze względu na zbyt małą szerokość istniejącej drogi. Oś budynku nie nawiązuje do usytuowania istniejącej zabudowy.