



Dz.04.0021.39.2021

Uchwała Nr XXXIX/383/2021
Rady Dzielnic IV Prądnik Biały
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie opinii co do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne i przyłącza: elektryczne, teletechniczne, wod-kan., ciepłownicze), wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami, chodnikami, placami i małą architekturą na działkach nr 766/1, 766/2 obr. 44 Krowodrza przy ul. Marii Bobrzeckiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466 ze zm.), Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnic IV Prądnik Biały negatywnie opiniuje ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne i przyłącza: elektryczne, teletechniczne, wod-kan., ciepłownicze), wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami, chodnikami, placami i małą architekturą na działkach nr 766/1, 766/2 obr. 44 Krowodrza przy ul. Marii Bobrzeckiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnic IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Niniejsza opinia zostaje wydana w odpowiedzi na pismo z dnia 31 maja 2021 roku z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, znak: AU-02-1.6730.2.384.2020.KZI.

Negatywna opinia wynika przede wszystkim z dużej intensywności zabudowy w okolicy planowanej inwestycji, gdzie występują znaczne utrudnienia komunikacyjne. Ulica Bobrzeckiej jest wąską drogą osiedlową, a jej dalsza zabudowa doprowadzi do jeszcze większego natężenia ruchu. Zwrócenia uwagi wymaga także linia wysokiego napięcia przebiegająca przy terenie, na którym miałyby powstać planowana inwestycja. Teren od lat służy jako zielony i rekreacyjny, w miejscu tym znajduje się m.in. jedyna w okolicy górka saneczkarska. W aktualnie opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla którego projektu Rada już wydała opinię, przewidziane jest utrzymanie obecnej funkcji terenu jako zieleni urządzonej. Ponadto teren ten należy do utworzonej przez instytucji publicznej, to jest Politechniki Krakowskiej, w efekcie należy go traktować właśnie jako teren użyteczności publicznej, związku z czym chęć wykorzystania terenu kierując się wyłącznie chęcią wygenerowania zysku, nie może być tu brana pod uwagę, zaś interes społeczny powinien mieć tu szczególne znaczenie. Ponadto Zarząd Dzielnicy w kwietniu wystąpił pismem do Prezydenta miasta Krakowa z prośbą o wszczęcie procedury wykupu przedmiotowego terenu.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak