

Pawlikowska Dorota

Od: 
Wysłano: 24 czerwca 2021 18:02
Do: Kancelaria Rady Miasta Krakowa
Temat: petycja dot. MPZP MORELOWA
Załączniki: Skan_20210624.pdf; Skan_20210624 (2).pdf

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2021-06-25
Nr	1646
Podpis	

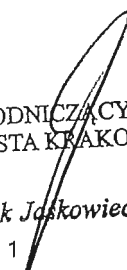
Szanowni Państwo Radni Miasta Krakowa,

przesyłam w załączeniu pismo zawierające moją petycję w sprawie MPZP dla obszaru Morelowa.

Z poważaniem,

*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA


Dominik Jaskowiec

*
Data: 24.06.2021

Rada Miasta Krakowa

Plac Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

Petycja do Rady Miasta Krakowa

Działając w imieniu własnym, jako właściciel działki położonej na terenie objętym sporządzanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morełowa” (dalej Plan), w związku z przekazaniem pod obrady RMK projektu uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu, wnoszę o:

przyjęcie w całości obecnie przedstawionego projektu Planu oraz jego uchwalenie.

Uzasadnienie

Procedura związana z uchwalaniem Planu trwa już ponad 2 lata. Według informacji uzyskiwanej przeze mnie w roku 2020 w Wydziale Planowania, Plan miał zostać uchwalony „szybko”, tzn. do końca 2020r., z uwagi na Plan Generalny. Niestety z uwagi na spór o sposób zagospodarowania działek 69/20 i 69/18 procedura ta została znacząco wydłużona. A z informacji medialnych (link do artykułu: <https://krakow.naszemiasto.pl/wojciech-lustowski-korty-lenisowe-wsrod-domkow-jednorodzinnych/kto1-B302636>) wynika, że strony tego sporu angażują obecnie lokalne media, Radnych Dzielnicowych oraz różne stowarzyszenia i próbują „walczyć” dalej. Przy czym należy zwrócić uwagę, że podczas procedowania sporządzania Planu, strony te miały wystarczająco dużo czasu i możliwości aby przekonać UMK do swoich racji. Dla tego obszaru, w kolejnych wyłożeniach, proponowano bardzo różne funkcje, a w ostatnim wyłożeniu, wg informacji uzyskanej w Wydziale Planowania, znalazło się rozwiązanie kompromisowe.

Pragnęlbym zwrócić Państwu uwagę na inny aspekt wydłużającego się, z ww. przyczyny, procesu sporządzania Planu. Uczynię to na swoim przykładzie, z pewnością nie jedynym.

Kilka lat temu kupiłem przy ul. Morełowej działkę, na której planowałem budowę. W 2017 wystąpiłem do UMK z wnioskiem o wydanie Warunków Zabudowy. Procedowanie tego wniosku w UMK trwało długo, ale na początku 2019 projekt WZiki był już na takim etapie, że praktycznie za kilka tygodni miał zostać podpisany. Aż tu nagle, wydawanie WZetek zostało zawieszono, ponieważ UMK dowiedział się o Planie Generalnym dla Lotniska Balice. Odwołałem się do SKO od tej decyzji, odwołanie było bezskuteczne.

Od czterech lat nie mogę zatem dysponować swoją własnością, pieniądze zamrożone, a od dwóch lat mogę tylko biernie przyglądać się jak spór o zagospodarowanie dwóch działek rozwija się, w ramach sporządzania przez UMK projektu Planu

Co kilka miesięcy jestem w kontakcie z Wydziałem Planowania i pytam o to co w sprawie się dzieje. Od samego początku, słyszę od urzędników, że Miastu zależy na szybkim uchwaleniu tego planu, z uwagi na Plan Generalny, ... najpierw miała być to jesień 2020, później wiosna 2021, ostatnio wakacje 2021.

Efekt jest taki, że od 2017 roku nie mam możliwości rozporządzania swoją własnością i na dzisiaj nie wiem kiedy taka możliwość się pojawi.

Nie rozstrzygam, kto ma rację w tym sporze, jednakże, w przeciwieństwie do stron sporu, uważam, że Wola Justowska to nie oaza ciszy i spokoju, są miejsca bardziej i mniej ciche, są również i obiekty sportowe i większe osiedla ale też większe obiekty handlowe, a każda z tych funkcji może być w pewnym sensie „uciążliwa” dla sąsiadów. Ale jeśli ktoś kupuje działkę i buduje dom obok dużego pustego „pola”, musi się liczyć, że kiedyś to „pole” zostanie w jakiś sposób zabudowane i powinien brać pod uwagę, że niekoniecznie musi być to wymierzony sąsiad.

Moja petycja, to próba zwrócenia uwagi na fakt, iż przedłużające się ponad miarę uchwalanie Planu, na skutek sporu o zagospodarowanie dwóch działek (stosunkowo niewielka część całego, blisko 60 ha obszaru), to również poważne problemy innych, którzy tak jak ja, mogą tylko biernie przyglądać się jak dwie strony „walczą” o swoje interesy. A w przeciwieństwie do stron tego konfliktu, zaangażowałem swoje środki finansowe i teraz ponoszę realne straty, będąc uzależniony od tego czy i kiedy interesy innych zostaną zadowolone. A widzę, że strony tego konfliktu, nie są nawet zainteresowane kompromisem, który według informacji uzyskanych z UMK, został przedstawiony w trzecim wyłożeniu Planu. W związku z tym, moja petycja to także „rozpacziwa” próba „zadbania” o własny interes, bowiem w mojej opinii, interesy stron „sporu o korty na Woli”, nie są jedynymi i nie powinny stać ponad interesami innych.

W związku z powyższym bardzo proszę abyście Państwo, przy podejmowaniu decyzji, wzięli pod uwagę również moje argumenty, mój problem oraz interesy osób takich jak ja. Bardzo proszę o przyjęcie i uchwalenie Planu w obecnym kształcie.

Z poważaniem,

✱