

Uchwała Nr XXXII/334/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 7 budynków) z garażami podziemnymi przy ul. Jana Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 7 budynków) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na częściach działek nr 101/15, 102, 104/2, 104/3, 119/1, 120/2 i działkach nr 103, 105/1, 105/2, 118, 119/2, 119/3 obr. 42 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 120/1, 200/1 obr. 42 Podgórze przy ul. Jana Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.180.2021.WMA z dnia 2.07.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

- 1) Przedstawiony projekt narusza zasady dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) od strony wschodniej oraz południowej poprzez radykalnie większą kubaturę planowanych budynków w stosunku do istniejącej zabudowy.
- 2) Istniejąca infrastruktura drogowa nie pozwala na obsłużenie inwestycji o planowanym zakresie. Ulica Piltza aktualnie znajduje się na skraju przepustowości – w godzinach zwiększonego ruchu tracąc ją całkowicie. Jednocześnie uwarunkowania terenowe nie pozwalają na rozbudowę ulicy. Inwestycja tej skali powinna posiadać niezależne połączenie do drogi głównej.