

Dz-11.0021.1.24.2021

**UCHWAŁA Nr 117/2021**  
**Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 29 lipca 2021 roku**

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Zabawa w Krakowie.***

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5473, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr 5/1, 6/9, 6/11, 262/3, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5 obr. 49 Podgórze, przy ul. Zabawa w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie:**

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak AU-02-4.6730.2.332.2021.APŁ z dnia 08.07.2021 r.

Planowana inwestycja przy ul. Zabawa zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI. Teren przyszłej zabudowy obejmuje osiem działek wzdłuż w/w ulicy, na których mają stać dwa budynki A i B o ośmiu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej wraz z infrastrukturą. Powierzchnia zabudowy to 2464,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ok. 9000 m<sup>2</sup>.

Z mapek przekazanych przez Wydział Architektury i Urbanistyki można wywnioskować, że ulica Zabawa będzie przebudowana (obecnie ma szerokość 3,5 m, a miejscami 2,7 m), ale jest nieobjęta wnioskiem o WZZT. Linia zabudowy od strony wschodniej przylega bezpośrednio do działek z zabudową jednorodzinną przy ul. Maurycego Mochnackiego.

Brak informacji o ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym jak i miejsc postojowych nadziemnych.

Osiem kondygnacji nadziemnych to stanowczo za dużo w stosunku do zabudowy jednorodzinnej przy ul. Mochnackiego.