

Dz-11.0021.1.24.2021

UCHWAŁA Nr 118/2021
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 29 lipca 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej/ul. Puskarskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5473, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 9/62, 9/63, 9/52, 9/50, 9/56, 9/61 i 280 obr. 47 Podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej/ul. Puskarskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak AU-02-4.6730.2.512.2020.APŁ z dnia 14.07.2021 r.

Wnioskowana inwestycja, mająca powstać w pasie terenu pomiędzy ul. Puskarską, a ul. Turowicza, przebiega równolegle do ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej. Działki objęte inwestycją są zlokalizowane w części północnej, ograniczone torami kolejowymi oraz ul. Przyjaźni Polsko -Węgierskiej. Na południe od tej ulicy znajdują się otwarte tereny zielone z wodnymi zbiornikami.

Ochrona wód

Realizacja w/w inwestycji wymaga pozwolenia wodnoprawnego, zgodnego z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku. Na przedmiotowym terenie nie występują żadne urządzenia melioracji wodnych, wobec których winnych być zastrzone dodatkowe warunki. Nie można doprowadzić do zmiany ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie.

W bliskim sąsiedztwie, po południowej stronie planowanej inwestycji znajduje się duży zbiornik wodny (staw po wyrobiskowy). W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia obiektów budowlanych (po ich realizacji), takie odwodnienie będzie miało negatywny wpływ na stan wody w wymienionym zbiorniku wodnym, który jest zarybiany przez MZW i na którym odbywają się zawody wędkarskie.

Ochrona przyrody

Z uwagi na bliskość miejsc z udokumentowanym występowaniem gatunków chronionych oraz obecność na przedmiotowym terenie pojedynczych drzew i krzewów, występowanie innych chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk jest wysoce prawdopodobne, że równowaga ekosystemu zostanie naruszona. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo rozrodu płazów i gadów (zaskroniec zwyczajny, zaskroniec rybołów) może nastąpić ich całkowite wyginięcie. Dwa budynki o ośmiu kondygnacjach nadziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów ZU, będą miały bardzo negatywny wpływ na ten teren.

Czy będzie miała tam dalej miejsce lęgowe najmniejsza czapla europejska – Bączek ?

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Zarząd Dzielnicy XI uważa za zasadne zachowanie „Wapiennika” w jego obecnej formie jako cennego zabytku budownictwa przemysłowego. „Wapiennik” to kamienna budowla z przełomu XVIII i XIX wieku, na planie wieloboku, dawniej nakryta dachem ceramicznym, był to piec do wypalania wapna, w latach późniejszych był przebudowywany. Na omawianym terenie znajdują się pozostałości sklepionych piwnic, należących do kompleksu wapiennika.

Przekształcenie „Wapiennika” na punkt widokowy z platformą jest sprzeczne z pierwotną funkcją obiektu, obiekt ten nie posiada cech architektury obronnej. Ponadto utworzenie punktu widokowego między ośmiopiętrowymi budynkami wydaje się nielogiczne.

Niedopuszczalna jest też likwidacja naturalnej skały wapiennej, mogąca uszkodzić piec, a nawet doprowadzić do jego zawalenia.

Dużą stratą będzie również rozbiórka fundamentów dawnego dworu prezydenta Juliusza Leo. Dwór został rozebrany w 2007 roku.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym oparte o koncepcję formy wskazują, że nowa zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie „Wapiennika” w żadnej mierze nie nawiązuje swoją architekturą (osiem kondygnacji nadziemnych), do zabudowy historycznej na tym terenie. Współczesna zabudowa powinna być w harmonii z istniejącym stanem.