

**Uchwała Nr 133/2021  
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza  
z dnia 15 lipca 2021 r.**

**w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 284, 285 obr. 3 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działki nr 479/7, 479/8, 479/9, 479/10 obr. j.w. w tym m. in. przebudowa części drogi wewnętrznej oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej – dz. nr 479/8 obr. j. w. na teren inwestycji, który stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Bytomskiej w Krakowie”.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza, Zarząd Dzielnicy V Krowodrza uchwała co następuje:

**§ 1**

**Negatywnie** opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 284, 285 obr. 3 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działki nr 479/7, 479/8, 479/9, 479/10 obr. j.w. w tym m. in. przebudowa części drogi wewnętrznej oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej – dz. nr 479/8 obr. j. w. na teren inwestycji, który stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Bytomskiej w Krakowie”.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

*Maciej Żmuda*

**UZASADNIENIE**

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.1270.2017.KZI z dnia 12.07.2021 r. oraz w oparciu o argumenty wynikające z pisma DKM ul. Bytomska, które wpłynęło do Rady Dzielnicy V Krowodrza w dniu 13 lipca 2021 r., Przede wszystkim wskazujemy na czterokrotne odmowy wydania WZ dla przedmiotowej inwestycji, niekorzystne warunki techniczne ul. Bytomskiej (ul. jednojezdniowa z ruchem pieszym na jezdni, ślepa, z utrudnionym zawracaniem) oraz na decyzje Biura Planowania Przestrzennego w ramach projektu mpzp obszaru „Kazimierza Wielkiego”, który przewiduje na przedmiotowych działkach tereny zieleni urządzonej – ZP.2.