

**Uchwała Nr 141/2021
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 17 września 2021 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa do sześciu budynków mieszkalnych – wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną – wewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 370/1, 369, 367/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/2 obr. 3 Krowodrza oraz przebudowa sieci wodociągowej i przebudowa ul. Kadeckiej na działkach nr 370/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/2, 481/3 obr. jw. przy ul. Kadeckiej/Kazimierza Wielkiego w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza, Zarząd Dzielnicy V Krowodrza uchwala co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa do sześciu budynków mieszkalnych – wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną – wewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 370/1, 369, 367/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/2 obr. 3 Krowodrza oraz przebudowa sieci wodociągowej i przebudowa ul. Kadeckiej na działkach nr 370/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/2, 481/3 obr. jw. przy ul. Kadeckiej/Kazimierza Wielkiego w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-1.6730.2.549.2021.KCZ z dnia 30.08.2021 r .

Planowana inwestycja ma być zlokalizowana przy ul. Kadeckiej, która jest ślepa i z traktem pieszym. Poziom powierzchni biologicznie czynnej jest zbyt niski, a ilość miejsc parkingowych jest niewystarczająca. Ponadto planowane budynki mieszkalne znacznie ograniczą dostęp światła słonecznego do sąsiadujących budynków jednopiętrowych, znajdujących się na ul. Kadeckiej.