

**UMOWA NR
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu 2021 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez - dyrektora Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, 31-977 os. Szkolne 27, działającego na podstawieprzy kontrasygnacie - głównego księgowego zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
Adres/Siedziba:

NIP: REGON/PESEL

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak sprawy:, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu łazienki na drugim piętrze w budynku przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą z dnia 2021 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia z dnia 2021 r. stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na dzień r.
2. Zamawiający ustanawia Inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi: nr tel., e-mail
3. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac określonych w dokumentacji technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przepisami ochrony p.poż. i ochrony przed kradzieżą powierzzonego mienia.
3. Utrzymanie miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku.

4. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza prac (w tym m.in. własnym staraniem zorganizowanie miejsca gromadzenia i wywozu oraz utylizacji zdemontowanego materiału).
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
6. Zgłoszenie Zamawiającemu wykonania przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego.
7. Zgłoszenie Zamawiającemu na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy do odbioru gwarancyjnego.
8. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji, jeżeli w okresie gwarancyjnym w trakcie eksploatacji zostaną stwierdzone wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku awarii - niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących organizowanie i realizację robót budowlanych oraz bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit g.
13. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości zamówienia określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł; (słownie zł:). **Wynagrodzenie to zawiera podatek VAT.**
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Termin odbioru końcowego ustala się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbędzie się jedną fakturą końcową po zrealizowaniu całości zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Należności Wykonawcy z tytułu określonego w ust. 1 będą zrealizowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4
NIP: 676 101 37 17
Odbiorca/Płatnik:
Centrum Administracyjne nr 2
31-977 Kraków os. Szkolne 27
wraz z protokołem odbioru robót i innymi dokumentami wymaganymi umową.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. Odbiór robót odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót budowlanych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wiązać się będzie z nadmiernymi kosztami, a wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający może obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy,
- c) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 9

- 1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w terminie gwarancji i rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
- 2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 3 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
- 3. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez zamawiającego o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 7 dni licząc od dnia uznania reklamacji.

§ 10

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi robót objętych umową stwierdzonych w toku czynności odbioru jak i ujawnionych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
- 2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady na wykonane roboty obejmującej okres równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

- 1. Strony ustanawiają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1,
 - c) Z tytułu odstąpienia od wykonania części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % od wartości części umowy, od wykonania której Wykonawca odstąpił,
 - d) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym oraz wad stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad,
 - f) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku

zapłaty kary umownej z tego tytułu, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- g) Zamawiający w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia,
 - h) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,
 - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 12 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - k) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 12 ust. 7 – w wysokości 2,5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - l) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 12 ust. 12 – w wysokości 2,5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - m) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - n) W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją pełnej szkody Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
 - o) Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
 - 4. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy
 - 5. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 12

- 1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie:
..... (* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).
lub (w zależności od treści oferty Wykonawcy)
Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi.

(* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

- 1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe) oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dla umów z Podwykonawcami określone zostały w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdego projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do każdej zawartej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą przedkładanej Zamawiającemu dołączyć oświadczenie w sprawie spełnienia wymogów dla umów z Podwykonawcami, poprzez podpisanie załącznika nr 4 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo: 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie; 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 1) załącznika nr 4 do niniejszej Umowy; 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu, który reprezentują (strony umowy o podwykonawstwo,), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1) załącznika nr 4 do niniejszej Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 5 do niniejszej umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony zmieniają załącznik nr 5 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

19. Wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza wykonywać przy udziale podwykonawców, które nie została wykazana w ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adres mailowy.....
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 25 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
27. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 i nie wnosi żadnych uwag.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na

pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki, a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymania odpowiednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty.

29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
30. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy mają charakter poufny, a Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z wykonywaniem umowy, chyba że druga Strona wyrazi pisemną zgodę na ujawnienie takich informacji.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże w okresie trwania umowy, jak również po jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że **gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych** od Wykonawcy, którego dotyczą te dane, będzie dokonywane z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.
2. **Zamawiający** oświadcza, że spełni w imieniu **Wykonawcy**, obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 13 Rozporządzenia, o którym mowa w ust 1, **w umowie i w dokumentach związanych z realizacją umowy i rozliczeniem umowy. Wzór klauzuli informacyjnej** zostanie przekazany **Wykonawcy** w dniu podpisania umowy w wersji papierowej wraz z egzemplarzami umów.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w przypadkach w nich nieuregulowanych - przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*- niewłaściwe skreślić

Załączniki:

1. Oferta z dnia 2021 r.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 21 września 2021 r.
3. Harmonogram rzeczowy
4. Wymagania dla umów z Podwykonawcami
5. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę podwykonawców *(jeśli dotyczy)*