

**Uchwała Nr XXXV/235/2021
Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie
z dnia 30 września 2021r.**

W sprawie: opinii dla inwestycji pn. "Budowa dwóch budynków magazynowych oraz budynku szkoleniowego z zapleczem gastronomicznym i noclegowym przy ul. Łuczanowickiej w Krakowie"

Pismo AU-02-3.6730.2.928.2019.ŁOK

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1511/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1853z późn. zm.) Rada Dzielnicy XVII uchwala, co następuje:

§ 1.

Zaopiniować negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa dwóch budynków magazynowych oraz budynku szkoleniowego z zapleczem gastronomicznym i noclegowym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, c.o., wentylacji mechanicznej, gazową i elektryczną na działkach nr 240/4, 239/1 i częściach działek nr 238/1, 237/1, 236/1, 234/1, 233/4, 232/2, 232/1, 231/1, 231/2, 230/2, 229/2, 228/2 obr. 12 Nowa Huta przy ul. Łuczanowickiej w Krakowie"

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie

Andrzej Dziedzic

Uzasadnienie:

Na obszarze planowanej inwestycji występują od kilku lat podtopienia posesji podczas opadów deszczu w rejonie ul. Łuczanowickiej, ul. Marglowej i ul. Darwina w osiedlu Lubocza oraz z pól uprawnych położonych po południowej stronie działki nr 240/4 obr. 12 j.ewid. Nowa Huta w Krakowie. Planowana inwestycja zwiększy zagrożenie zalewania domów w os. Lubocza, gdyż woda opadowa z części tego obszaru zostanie odprowadzona wzdłuż ul. Łuczanowickiej w kierunku os. Lubocza. W 2018 roku została opracowana koncepcja odwodnienia terenów osiedli na terenie Dzielnicy XVII, między innymi os. Lubocza w której zawarto wariant odwodnienia ul. Łuczanowickiej w przebiegu rowu retencyjnego o nr 014 – RR w rejonie planowanej inwestycji.

Wniosek WZ wskazuje się jako zlewnię części wód opadowych Potok Kościelnicki, który znajduje się w rejonie osiedla Kościelniki przy ul. Igołomskiej/ul. Brzeskiej w Krakowie. Prawidłowo przedstawiona zlewnia wód opadowych z tego terenu to małe rowy polne w osiedlu Lubocza o długości około 2 600 metrów przekazujące wodę opadową do potoku Strugi Rusieckiej, która już obecnie jest niewydolna jako odbiornik wód opadowych i niewystarczająca dla tak rozległego obszaru zlewni wód opadowych z osiedli Lubocza, Łuczanowice i Wadów w Krakowie. Potokiem Strugi Rusieckiej woda płynie jeszcze około 6 000 metrów i dopiero wpada do Potoku Kościelnickiego przy ul. Brzeskiej w Krakowie.

Wysokość planowanej zabudowy to zespół 3 budynków czteropiętrowych o wysokości około 14 metrów koliduje z sąsiednią zabudową określoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Grębałów-Lubocza, MPZP Łuczanowice II – A, B i C czyli do 9 metrów budynku w szczycie dla obszarów zabudowy MN1. Przedstawione parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego odbiegają od norm zawartych w planie „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” - nr obszaru 204 tj. 90 % zieleni dla tego rejonu.

Wnioskujący przewiduje wytworzenie 600 m³ ścieków na miesiąc. Okoliczni mieszkańcy od kilku lat dostają negatywne opinie w sprawie podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z powodu niewydolnej przepompowni w oczyszczalni ścieków Wadów w Krakowie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych, które zostaną utracone poprzez zabudowę wielkogabarytową.

MPZP Łuczanowice II – A, B, C przedstawia, iż wskazana inwestycja znajduje się w strefie oznaczonej jako strefa nadzoru archeologicznego, która obejmuje również części działki nr 240/4 obr. 12