

UCHWAŁA Nr XXXV/260/2021

Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bronowickiej 2a w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.), oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy: **AU-02-1.6730.2.742.2020.MMY z dnia 01.10.2021 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami parkingowymi na terenie, wjazdem z ul. Bronowickiej, infrastrukturą techniczną oraz przebudową ciepłociągu cA125 na dz. 115/5, 115/6 obr. 3 Krowodrza przy ul. Bronowickiej 2a w Krakowie”.

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności:

1. Przedmiotowe zamierzenie lokalizowane jest w znacznym zbliżeniu do budynku przy ul. Bronowickiej 4 (dz. nr 114/3). Będzie ono znacząco pogarszać warunki naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku od strony planowanej inwestycji (wschodniej). Dotyczy to w szczególności lokali znajdujących się na parterze.
2. Zjazd z drogi publicznej do przedmiotowej inwestycji planowany jest w obrębie istniejącego przystanku tramwajowego. Jest to tzw. przystanek wiedeński z podniesioną częścią jezdni do poziomu chodnika. Dodatkowo przystanek ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwego i łatwo korkującego się skrzyżowania ul. Bronowickiej – Podchorążych z ul. Piastowską – B. Głowackiego. Taka lokalizacja zjazdu może utrudniać bezpieczne i sprawne korzystanie z przystanku dla pasażerów tramwajów oraz utrudnić ruch pojazdów wjeżdżających na skrzyżowanie.
3. Budynki w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem stanowiące część „osiedla Rydła” z lat 50 tych XX w. tworzą bardzo wyraźną, uskokową linię zabudowy usytuowaną pod kątem do ul. Bronowickiej - pary budynków na działkach: 107/10 i 107/3, 107/15 i 513/4, 107/17 i 110/3, 112/7 i 114/3 oraz budynek na działce 116/2 tworzą wyraźny rytm tej strony pierzei ul. Bronowickiej pomiędzy ul. Rydła i ul. Piastowską. Ten czytelny układ urbanistyczny jest zaburzony jedynie przez relikty niskiej

zabudowy sprzed powstania „osiedla Rydla” oraz przez budynek znajdujący się na dz.113/3. Proponowana linia zabudowy nie nawiązuje do tego kontekstu urbanistycznego, co może spowodować znaczne pogorszenie ładu przestrzennego otoczenia ul. Bronowickiej.

4. Wnioskowana wysokość planowanej zabudowy tj. 15m jest wyższa od stanowiącej bezpośredni kontekst urbanistyczny zabudowy „osiedla Rydla”, do którego powinna nawiązywać lub od którego powinna być niższa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok