

**UCHWAŁA NR LXVIII/1922/21
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej utworzenia w Krakowie parku Słona Woda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

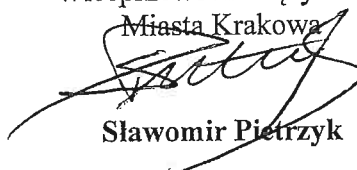
§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji mieszkańców Krakowa dotyczącej utworzenia w Krakowie parku Słona Woda Rada Miasta Krakowa wyraża wolę uwzględnienia postulatów zawartych we wniesionej petycji przez Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa


Sławomir Pietrzyk

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/1922/21

Rady Miasta Krakowa

z dnia 6 października 2021 r.

W dniu 28 marca 2021 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja mieszkańców Krakowa, których reprezentuje * dotycząca utworzenia w Krakowie parku Słona Woda.

Mieszkańcy apelują o podjęcie działań w celu ochrony terenów zielonych zlokalizowanych w sąsiedztwie osiedla Rżaka oraz utworzenia na tym obszarze parku Słona Woda, zwracają się również o możliwie jak najszybsze objęcie tego terenu w całości ochroną prawną oraz wykupienie go przez miasto z rąk prywatnych, aby zabezpieczyć to miejsca przed zabudową.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że wskazany w treści petycji rejon ul. Słona Woda, stanowi jeden z kluczowych obszarów realizowanej obecnie polityki Miasta Krakowa, ukierunkowanej na powstanie kompleksowego i równocześnie unikatowego ciągu terenów zieleni tzw. Zielonego Pierścienia Podgórza - „Nowych Plant Podgórszych”.

Zielony Pierścień Podgórza to założenie parkowe o powierzchni ok. 142 ha, łączące przestrzennie Parki Miejskie Podgórza w spójny ciąg terenów zieleni, umożliwiający swobodne przemieszczanie się pomiędzy tymi terenami wzdłuż zagospodarowanych w tym celu ciągów rekreacyjnych. W skład ww. Pierścienia wchodzi: Park Reczny Drwinka, Park Jerzmanowskich, Park Lilli Wenedy, Park Aleksandry, Park Rżaka oraz istotny ze względu na zachowanie ciągłości systemu zieleni, planowany park w rejonie ul. Słona Woda.

Mając na uwadze - w zakresie przewidzianym w uchwale Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - Etap A - przeznaczenie rejonu ul. Słona Woda pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, Urząd Miasta Krakowa podjął działania zmierzające do pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości lub ich części dla planowanej w tym rejonie inwestycji. Powyższe czynności są prowadzone przez Wydział Skarbu Miasta UMK na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z dnia 6 lutego 2019 r. (tj. miejskiej jednostki organizacyjnej realizującej zadania w zakresie kształtowania systemu terenów zieleni i zagospodarowania rekreacyjnego Krakowa).

Prezydent poinformował, że do czasu przedstawienia niniejszej informacji dla Rady Miasta, pozyskano do zasobu Gminy Miejskiej Kraków 5 działek o łącznej powierzchni 1,35 ha. Dla kilku nieruchomości - częściowo wchodzących w zakres planowanego parku, właściciele nie wyrazili zgody na podziały geodezyjne i ich zbycie. W przypadku 5 działek wskazanych do pozyskania we wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, stanowiących własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum, właścicielowi zostały zaproponowane przez Gminę warunki finansowe, a ww. podmiot uzyskuje stosowne zgody na zbycie ww. nieruchomości. W przypadku pozostałych, wskazanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie we wniosku działek, jak ustalono aktualnie prowadzone są rozmowy z ich właścicielami w sprawie możliwości i warunków ewentualnego pozyskania przedmiotowych nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Niezależnie od powyższego Prezydent poinformował, że wskazany w treści petycji teren tzw. „Słonej Wody” w Krakowie zlokalizowany jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”, który jest opracowywany na podstawie uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.).

Konieczność zachowania zgodności planu miejscowego ze studium jest podstawową zasadą krajowego modelu planowania przestrzennego na poziomie gminy. W ramach prowadzonej aktualnie procedury planistycznej rozpatrzono zgłoszone uwagi do projektu planu, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego do 15 marca 2021 r. Jednocześnie podkreślenia wymaga, iż w toku dalszych czynności proceduralnych ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie. Informacje na temat procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118933 i podlegają bieżącej aktualizacji.

Dodatkowo Prezydent poinformował, że zgodnie z procedurą dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w przedmiotowym zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też (w przypadku braku planu na danym terenie) uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa, jak również po zapoznaniu się z argumentami mieszkańców wnoszących petycję, zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.