

UMOWA Nr /2021/VIII LO

Umowa zawarta w dniu 25.11.2021r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich świętych 3-4, NIP 6761013717, REGON 351554353, reprezentowaną przez mgr Annę Drwięgę – Dyrektora VIII Liceum Ogólnokształcącego im. St. Wyspiańskiego w Krakowie (31-531) z siedzibą przy ul. Grzegórzeckiej 24, działającą w ramach udzielonego pełnomocnictwa wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 10.09.2020 r. numer 557/2020 zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*.

a

..... zwanym dalej
WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prace ujęte w złożonej ofercie w postępowaniu pod nazwą „**Odcinkowy wymiana ogrodzenia w VIII LO**”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,
 - 2) doraźna kontrola i nadzór nad prowadzonymi pracami,
 - 3) odebranie kompletnego i poprawnie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłacenie należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym wszelkie próby, badania, pomiary itp.),
 - 6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP oraz COVID.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Teren realizacji robót zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy po zawarciu umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót: 25.11.2021 r.
- 2) Termin zakończenia robót: do 20.12.2021 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę (kalkulację cen dla robót/usług/dostaw) i wzajemne uzgodnienia.

§ 6

1. Rozliczenie należności nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót/usług/dostaw przez Zamawiającego.

2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie do dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości robót do odbioru. Przy zgłoszeniu prac do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane roboty w terminie do 5 dni od dnia dokonanego odbioru robót.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:

.....
.....

Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka Odbierająca:

VIII Liceum Ogólnokształcące im St. Wyspiańskiego w Krakowie
ul. Grzegorzewska 24,
31-531 Kraków,

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest p.
3. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy spowodowane przez Wykonawcę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – z wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robot w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktury Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne wykonanych roboty. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek). Gwarancja obejmuje całkowity brak korozji, brak przebieg korozyjnych na wykonanym ogrodzeniu.
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, jeżeli udzieli on dłuższego okresu gwarancji, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje brak ognisk korozyjnych oraz ciągłość powłok malarskich na wymienionym ogrodzeniu i wyremontowanych antykorozyjnie.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

6. Terminy okresów gwarancji i rękojmi będą równoległe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługującego mu z tytułu rękojmi.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 7 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni i nie jest spowodowana względami technologicznymi,
 - 2) Nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 umowy.
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 4 umowy powyżej 3 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (obmiary wykonanych robót) w toku wraz z kalkulacją powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kalkulację ofertową. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji (obmiary wykonanych robót) i kalkulację powykonawczą są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy,
 - 2) Zapytanie ofertowe.

Kontrasygnata:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....