



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.32.2021.DP

Kraków, 10 LIS. 2021

Odpowiedź na petycję, która wpłynęła do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 12 października 2021 r.

Sprawa	Petycja, która wpłynęła do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 12 października 2021 r. W treści przedmiotowej petycji zwrócono się z żądaniem wstrzymania sprzedaży działki z placem zabaw zlokalizowanej przy ulicach: Szyszko-Bohusza i Kamedulskiej.
Data pisma	Brak daty na piśmie.
Data wpływu	12 października 2021 r.
Znak sprawy	KE-01.152.32.2021.DP

W dniu 12 października 2021 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła petycja skierowana do Prezydenta Miasta Krakowa, w treści której zwrócono się z żądaniem wstrzymania sprzedaży działki z placem zabaw zlokalizowanej przy ulicach: Szyszko-Bohusza i Kamedulskiej. Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Jak ustalono, do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w dniu 26 maja 2021 r. wpłynął wniosek o sprzedaż m.in. działki nr 191/6 obr. 17 jedn. ewid. Krowodrza o pow. 0,0991 ha w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stosownie bowiem do przepisów o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej, m. in. jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki

zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości¹.

Wobec powyższego, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w oparciu o obowiązującą procedurę przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w toku którego pozyskano opinie właściwych merytorycznie komórek Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych. Uwzględniając okoliczność, iż na części działki nr 191/6 obr. 17 jedn. ewid. Krowodrza zlokalizowany jest plac zabaw, wystąpiono również do Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwałą Nr XXXIV/341/2021 z dnia 21 września 2021 r. negatywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości wskazując, iż ewentualna sprzedaż tego terenu byłaby niepowetowaną stratą dla lokalnej społeczności osiedla Przegrzały.

Negatywne stanowisko Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiło podstawę do odmowy zbycia działki, a osoba zainteresowana jej nabyciem została poinformowana o powyższym fakcie pismem z dnia 11 października 2021 r.

Jednocześnie informuję, że w chwili obecnej nie jest planowane zbycie ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Należy również podkreślić, iż ewentualne zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m², w powołanym wyżej trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymaga pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, która do wyłącznej kompetencji pozostawiła sobie sprawy z tego zakresu².

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także osób zainteresowanych przedmiotową sprawą.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa UMK,
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
4. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
5. Wydział Gospodarki Komunalnej UMK.

¹ Zgodnie z uregulowaniami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

² Zgodnie z § 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741).