

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO**

Część nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia najmu                                                                                                                    | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Okres umowy          | Wysokość stawki czynszu wywoławczego                                                                                                  | Wysokość wadium |
|-----|--------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu    | KW, Lwh          |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                 |
| 1   | 2                        | 3            | 4                | 5                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                    | 9                                                                                                                                     | 10              |
| 1.  | działka nr 180/5         | 12 Krowodrza | KR1P/0045 3755/2 | Pomieszczenie biurowe nr Z314 o pow. 42,82 m <sup>2</sup><br><br>Pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 311,53 m <sup>2</sup> | Pomieszczenie biurowe znajdujące się na trzecim piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana<br><br>Pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 311,53 m <sup>2</sup> , położone na poziomie -1 trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana<br><br>miejsca parkingowe w ilości maksymalnie 5 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony północnej Stadionu | Pomieszczenie oddaje się w najem na prowadzenie działalności biurowej<br><br>Pomieszczenia oddaje się w najem na cele magazynowe<br><br>Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1). | Na czas nieoznaczony | 25,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni biurowej + podatek VAT,<br><br>+<br>5,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni magazynowej + podatek VAT, | 20 000 zł       |

**Uwagi:**

1. Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego ustnego zostaną określone w ogłoszeniu o organizacji przetargu.
2. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana narastająco raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> udostępnianej powierzchni biurowej oraz w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> udostępnianej powierzchni magazynowej.

4. Najemca będzie miał prawo do odpłatnego korzystania z (maksymalnie 5) miejsc parkingowych. Miesięczna opłata z tytułu parkowania w wysokości 100,00 zł netto miesięcznie za 1 miejsce parkingowe.
5. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
6. W przypadku ustalenia innych stawek przez właściwy organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu, a także opłaty z tytułu utrzymania i eksploatacji oraz z tytułu korzystania z miejsc parkingowych ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
7. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.