

Uchwała Nr XXXVIII/482/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze (w obrębie bryły budynku), z garażem podziemnym, miejscami postojowymi wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 02.11.2021 r. znak sprawy: AU-02-4.6730.2.496.2021.EUL, Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze (w obrębie bryły budynku), z garażem podziemnym, miejscami postojowymi wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

§ 2.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 września 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru “Rydlówka”, na którym znajduje się wnioskowana inwestycja, mając na uwadze zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuje o zawieszenie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 62 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Parametry opiniowanej inwestycji zarówno co do rodzaju zabudowy, jak i wielkości (wysokości) budynku znacząco odbiegają od postulowanego przez Radę Dzielnicy oznaczenia tego rejonu jako MNW w sporządzanym aktualnie MPZP dla obszaru „Rydlówka”. W omawianym kwartale istnieje jedynie niska zabudowa (max. 4 kondygnacje), z wyjątkiem biurowców w pierzei ul. Wadowickiej. Wydanie pozytywnej decyzji dla opiniowanej inwestycji stanowić będzie precedens i przyzwolenie na zabudowanie kolejnego kwartału wysoką zabudową wielorodzinną.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Tobała