

Dz-11.0021.1.36.2021

UCHWAŁA Nr 129/2021
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 28 października 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Klonowica.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5473, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) oraz wjazdem i obsługą komunikacyjną na działkach nr 57/177, 57/170, 130/7, 130/2, 130/12, 248 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 07.10.2021 r. znak: AU-02-4.6730.2.284.2020.JPR.AGJ.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północno zachodniej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w kwartale zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, wyznaczonej przez ulice Pszenna, Klonowica oraz Heila. Teren inwestycji kubaturowej (dz. nr 130/11) jest niezabudowany, rosną na nim drzewa i krzewy ozdobne. Na obszarze tym nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o WZ obejmuje obszar o aktualnych rzędnych terenu w przedziale od ok. 247,28 m n.p.m (w części NW inwestycji) od ok. 250,12 m n.p.m (w części SW). Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Sebastiana Klonowica (dz. nr 248), po drodze wewnętrznej, nie pozostającej w zarządzie ZDMK. Jest to

droga pożarowa (na dz. nr 130/2 i 130/12, służebność przejazdu) o zróżnicowanej szerokości – czy będzie spełniać parametry odnośnie wjazdu ciężkich pojazdów ratowniczo - gaśniczych. Od strony północnej dojazd do ul. S. Klonowica od planowanego budynku wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego to droga wewnętrzna Heila osiedlowa na dz. nr 141/5, 139/18, 139/15, 139/12, 57/177, 75/170 obr. 47 Podgórze. Ulica wewnętrzna Heila spełnia tylko parametry drogi osiedlowej, przy której parkują samochody z powodu braku miejsc postojowych.

Inwestor planuje w budynku wielorodzinnym parking podziemny na 34 miejsca postojowe - przy 30 mieszkaniach oraz 4 miejsca postojowe dla lokali usługowych. Powierzchnia lokali usługowych 2 sztuki to 300 m². Brak miejsc postojowych ogólnodostępnych.