Podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10.12.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. Załącznik do zarządzenia nr 3546/2021   
 Prezydenta Miasta Krakowa   
 z dnia 7 grudnia 2021 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy  (ha, m2) | Położenie  i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| Nr  działki | Nr obrębu | KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | działka  nr 576/4 | 68 –  Podgórze | KR1P/00183400/5 | powierzchnia terenu do dzierżawy 4,1909 ha  powierzchnia obiektów kubaturowych Fortu i nowego budynku – 3 695,30 m2 | ul. Forteczna 28  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 52a „Łapianka” vel „Jugowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-836 | Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” zatwierdzonego uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:  101.ZPf.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym.  Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego **wynika z zatwierdzonego i realizowanego projektu rewitalizacji i zagospodarowania na potrzeby Centrum i Muzeum Ruchu Harcerskiego** | Dzierżawa na czas oznaczony - 10 lat | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 9 609,52 zł (netto) zgodnie z poniższym wyliczeniem:   1. Za grunt:   0,06 zł/l m2/rok + VAT   1. Dla obiektów kubaturowych zgodnie:   - Prowadzenie działalności niezarobkowej, udostępnianie do zwiedzania i funkcja edukacyjna  0,16 zł/lm2/m-c + VAT  Roczny czynsz za teren – 41 909 m2 x 0,06 zł/m2 = **2 514,54 zł**  Roczny czynsz za obiekty kubaturowe 12 x 3 695,30 m2 x 0,16 zł/m2 = **7 094,98 zł**  Roczny czynsz dzierżawny netto – **9 609,52 zł**  brutto (23% VAT) –  **11 819,71 zł** |

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających   
   z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu podpisana zostanie umowa dzierżawy.