

**Uchwała Nr XXXVIII/457/2021
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 7 grudnia 2021 r.**

w sprawie: wydania opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do dwóch brył naziemnych) z lokalami usługowymi na poziomie parteru, z garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną na działkach nr 227/54, 227/55, 259/6, 259/8, 260/2 obr. 50 Podgórze oraz budowa zjazdu z działek nr 157, 134/11 obr. 59 Podgórze przy ul. Facimiech w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6705) w odpowiedzi na pismo AU-02-4.6730.2. 520.2021.EUL z dnia 26 listopada 2021 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do dwóch brył naziemnych) z lokalami usługowymi na poziomie parteru, z garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną na działkach nr 227/54, 227/55, 259/6, 259/8, 260/2 obr. 50 Podgórze oraz budowa zjazdu z działek nr 157, 134/11 obr. 59 Podgórze przy ul. Facimiech w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XII
Bieżanów-Prokocim

Zbigniew Kożuch

Uzasadnienie:

Wyżej wymieniony teren znajduje się nad zbiornikiem wody podziemnej Bogucice II, który stanowi naturalne rezerwy wodne. Teren ten jest również naturalną retencyjną zlewnią rzeki Drwinki i Serafy. W rejonie występuje nadmierna zabudowa mieszkaniowa, brak możliwości organizacji odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.