

UCHWAŁA NR LXXV/2118/21
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przyjęcia w całości i uchwalenia przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

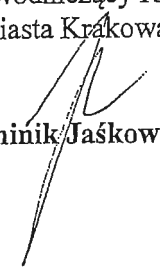
§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji * _____ dotyczącej przyjęcia w całości i uchwalenia przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa”, Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej petycji.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa


Dominik Jaśkowicz

Załącznik do uchwały Nr LXXV/2118/21

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 grudnia 2021 r.

W dniu 1 lipca 2021 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja i* dotycząca przyjęcia w całości i uchwalenia przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa”.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że przepis art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) stanowi, że jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, to czynności planistyczne, o których mowa w art. 17 ww. ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa” był przedmiotem obrad Rady Miasta Krakowa na sesji w dniu 7 lipca 2021 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawki. W związku z powyższym Prezydent Miasta Krakowa został zobligowany przepisami prawa do ponowienia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej sporządzania ww. projektu planu miejscowego. Poprawki przyjęte przez Radę Miasta Krakowa dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu dotychczas oznaczonego symbolem MN/US.I. Projekt planu, zmieniony zgodnie z przegłosowanymi poprawkami, został przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych stanowisk organów i instytucji opiniujących i uzgadniających, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian, a następnie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

W dniu 20 października 2021 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXX/1962/21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa” (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. z dnia 29 października 2021 r., poz. 5976, edziennik.malopolska.uw.gov.pl), która weszła w życie w dniu 13 listopada 2021 r. (po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia).

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował również, że nieruchomości położone w granicach ww. planu objęte są Planem Generalnym Lotniska Kraków - Balice na lata 2016-2036. Zgodnie z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 ze zm.), dla terenów objętych planem generalnym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym - jest obowiązkowe. Natomiast zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent poinformował, że kwerenda danych zawartych w bazie Internetowego Serwera Danych Przestrzennych wykazała, że w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa” zawieszonych było łącznie 20 postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Podkreślenia wymaga fakt, że ustawodawca, w tym przypadku zastosował konstrukcję prawną, która nie daje organowi podstawy fakultatywnego zawieszenia postępowania z urzędu, jednoznacznie wskazując na obowiązek zawieszenia.

Odnosząc się do treści uzasadnienia petycji Prezydent stwierdził, że kwerenda cyfrowych baz danych dostępnych w Urzędzie Miasta Krakowa nie wykazała, aby którekolwiek z postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy, a nie zakończonych wydaniem decyzji administracyjnej,

procedowanych w odniesieniu do przedmiotowego terenu zostało wszczęte na wniosek wnoszącego petycję.

Mając na uwadze powyższe przeprowadzono analizę struktury własnościowej działek położonych w granicach sporządzanego planu stwierdzając, że działka nr 13/4 obręb 9 Krowodrza stanowi własność wnoszącego petycję, natomiast w działce nr 13/8 obręb 9 Krowodrza posiada on udziały będąc współwłaścicielem.

Stąd należy przyjąć, że przykład opisany w uzasadnieniu petycji dotyczy postępowania prowadzonego pod sygnaturą znak: AU-02-7.6730.2.1414.2017.KCZ w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną w zakresie instalacji zewnętrznych: gazowej, energii elektrycznej, kanalizacji i wodociągowej, oraz małej architektury na działce nr 13/4 obr. 9 Krowodrza, wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą zjazdy z działki nr 13/8 obr. jw., i istniejący dojazd na działce nr 13/8 obr. jw., przy ul. Morelowej, w Krakowie - wszczętego na wniosek z 30 października 2017 r. Postępowanie w przedmiotowej sprawie znajdowało się na zaawansowanym etapie procedury, o czym świadczą zgromadzone w aktach sprawy dokumenty, w tym między innymi analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz projekt decyzji kończącej - o ustaleniu warunków zabudowy. Konieczność przedłożenia decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), do wydania której właściwy jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na stwierdzenie, że inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest w 50-cio metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy, doprowadziła do sytuacji, w której wnioskodawca 17 lipca 2018 r. wniósł o zawieszenie postępowania. Dopiero 6 lutego 2019 r. dołączając do akt ww. decyzję, wnioskodawca wniósł o podjęcie i kontynuowanie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Postanowieniem z 14 lutego 2019 r. podjęto zawieszone postępowanie, a po aktualizacji sporządzonego uprzednio projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w dniu 27 lutego 2019 r. wystąpiono o jego uzgodnienie przez organy, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Ministra Infrastruktury Planu Generalnego Lotniska Kraków - Balice na lata 2016-2036, przedmiotowe postępowanie nie zostało jednak zakończone wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a zawieszone postanowieniem z 21 marca 2019 r. na podstawie art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 55 ust. 9 ustawy Prawo lotnicze - do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

W wyniku rozpatrzenia wniesionego zażalenia, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie postanowieniem z 3 października 2019 r. (znak: SKO.ZP/415/360/2019) utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa, zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.