

Kraków, dnia 17 grudnia 2021 r

**Zarząd Inwestycji Miejskiej  
ul. Reymonta 20  
30 – 059 Kraków**

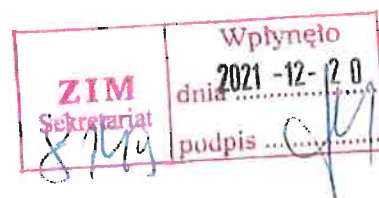
**Dotyczy: petycji mieszkańców Dzielnicy XI Podgórze Duchackie przeciwko likwidacji i zabudowie ogródków działkowych zlokalizowanych w rejonie ulic: Kotsisa i Gen. Roi w Krakowie.**

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o pomoc w wyjaśnieniu likwidacji i zabudowy ogródków działkowych zlokalizowanych w rejonie ulic: Kotsisa i Gen. Roi. My niżej podpisani, mieszkańcy Dzielnicy XI Podgórze Duchackiej w Krakowie (lista w załączeniu), niniejszym pismem protestujemy przeciwko lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w sumie 360 mieszkań komunalnych na terenie obecnie zagospodarowanym na cele rolnicze - ogródki działkowe w rejonie ul. Kotsisa i ul. Gen. Roi w Krakowie. Wobec powyższego domagamy się podjęcia, przez Prezydenta Miasta Krakowa i podległych mu jednostek, działań zmierzających do zakazania jakiegokolwiek zabudowy na w/w. terenie, utrzymania dotychczasowego celu rolniczego terenu - ogródki działkowe, ewentualnie przeznaczenia w/w. terenu na cele rekreacyjne i aktywny wypoczynek dla mieszkańców Krakowa.

**Uzasadnienie**

Historycznie na terenie obecnych ogródków działkowych był zlokalizowany cmentarz choleryczny z 1873 roku. Rozwój przemysłu w XIX i na początku XX w. oraz obecność surowców mineralnych doprowadził do dewastacji tego obszaru i likwidacji cmentarza, z którego większość szczątków ludzkich została pochowana w innej lokalizacji. Dewastacja tego terenu postępowała, w latach 1962-1964 na wskazanym terenie MPO urządziło wysypisko śmieci. Podczas budowy ulicy Jerzego Turowicza ujawniono kolejne ludzkie szczątki pochodzące z dawnego cmentarza, które również zostały pochowane w innej lokalizacji. Nie można zatem wykluczyć, że działania inwestycyjne planowane przez Gminę Miejską Kraków, w tym konieczne roboty ziemne doprowadzą do ujawnienia kolejnych ludzkich szczątków, będących pozostałościami po dawnym cmentarzu.



Obecnie teren jest wykorzystywany na cele rolnicze – ogródki działkowe, a jego dzierżawcy przez wiele lat własnym staraniem prowadzili proces remediacji gleby po dawnym wysypisku. Jednakże w przypadku robót ziemnych, w związku z planowaną inwestycją, konieczne będzie przeprowadzenie badań głębszych warstw gleby na tym terenie, o co już teraz jako mieszkańcy wnioskujemy. Nadto wskazujemy, że ulica Kotsisa nie posiada odpowiedniej infrastruktury drogowej, w tym spełniającego normy chodnika dla pieszych, a jedynie fragment ulicy wyposażony jest w pobocze. Nie istnieje również, z uwagi na zabudowania budynkami jednorodzinnymi, możliwość poszerzenia istniejącego pasa drogowego. Zamierzenia inwestycyjne Gminy Miejskiej Kraków pozbawią mieszkańców Dzielnicy terenów zielonych wykorzystywanych intensywnie do rekreacji, jak również mniej aktywnych form wypoczynku.. Brak terenów zielonych, przy rosnącej liczbie zabudowań wielorodzinnych, które pochłaniałyby część zanieczyszczeń powietrza, powoduje zwiększenie stężenia pyłów w powietrzu i negatywnie wpływa na zdrowie mieszkańców. Planowanie inwestycji budowlanej w sąsiedztwie terenu objętego MPZP oznaczony znakiem PZ1 „Staw Bonarka”, który stanowi jeden z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w Krakowie, doprowadzi do całkowitego i bezpowrotnego wyginięcia żyjących tam chronionych gatunków ptaków i ptaków. Obszar ten jako całość wykazuje znaczące w skali lokalnej i regionalnej walory przyrodnicze. Dlatego też mieszkańcy jak i użytkownicy działek sprzeciwiamy się zabudowie tego terenu. Obecnych ogródki działkowe objęte są MPZP – oznaczone dwoma znakami ZP1- tereny zielone, pozostała część działek znakiem MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z usługami . Podzielenie tego terenu na dwie tak różne części jest dla nas mało zrozumiałe (obszar oznaczony MWU , to teren po cmentarzu cholerycznym, po wyrobisku piasku i gliny przez cegielnię „ BONARKA”, oraz po wysypisku śmieci usankcjonowanym przez MPO).Pragniemy nadmienić że przez sam środek działek przechodzi sieć wysokiego napięcia o 110 kV. Budowa 360 mieszkań na Górze Madera doprowadzi do ingerencji w panoramie Krakowa, od strony północnej widzimy Wawel, od strony południowej przy sprzyjającej pogodzie Tatry. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak we wstępie.

Z poważaniem

W imieniu mieszkańców Dzielnicy XI

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania Przestrzennego UMK
5. Zarząd Inwestycji Miejskiej
6. Rada i Zarząd Dzielnicy XI