

**Uchwała Nr Z/189/2022  
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki  
z dnia 02 lutego 2022 roku**

**w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Rakowickiej 11 i 11A w Krakowie (AU-02-3.6730.2.775.2021.KCZ)**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6696) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku na funkcję usługową, mieszkalną wielorodzinną i budowa budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną zewnętrzną oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach nr 98, 99 obr. 50 Śródmieście wraz z budową infrastruktury technicznej na działce nr 130 obr. jw. przy ul. Rakowickiej 11 i 11A w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

**Uzasadnienie:**

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki podejmuje uchwałę z opinią negatywną zgodnie z otrzymanym wnioskiem od Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK ze względu na:

- brak szczegółowych informacji (zbyt ogólna wizualizacja inwestycji),
- inwestycja zaburza ład przestrzenny, nie nawiązuje od zabytkowego charakteru większości budynków w tej okolicy,
- zbyt duża kubatura inwestycji,

- brak powierzchni biologicznie czynnej,
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych,
- inwestycja jest niezgodna z zapisami studium – MW funkcja mieszkaniowa wielorodzinna,
- pogorszenie nasłonecznienia w budynku przy ul. Rakowickiej 11a – wystąpi immisja pośrednia,
- pogorszenie warunków środowiskowych zieleni rosnącej na działce przy ul. Rakowickiej 9 z powodu budowy parkingu podziemnego.