

UCHWAŁA NR XL/285/2022
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą drogową w tym wewnętrzny układ drogowy, parkingi naziemne, dojścia place i chodnik na działkach przy ul. Bronowickiej i ul. Racheli w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-3.6730.2.772.2021.MMY z dnia 21.01.2021 r.** uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą drogową w tym wewnętrzny układ drogowy, parkingi naziemne, dojścia, place i chodniki na działkach nr 45/15, 45/21, 1007, 1008 obr. 2 Krowodrza oraz zjazdem z drogi wewnętrznej i budową chodnika na działce nr 45/20 obr. jw. przy ul. Bronowickiej i ul. Racheli w Krakowie”.

§ 2. Po konsultacjach z mieszkańcami oraz radnymi okręgów przylegających do planowanej inwestycji opiniuje się negatywnie w/w zamierzenie z następujących przyczyn:

- obecnie istniejący układ drogowy (ulice Złoty Róg, Czepca, Górna, Wallek Walewskiego, Rodakowskiego i okolicznych dróg dojazdowych) jest już znacznie przeciążony i nie będzie w stanie obsłużyć inwestycji o wnioskowanych parametrach, realizacja planowanej inwestycji utrudni komunikację w/w układu drogowego z ulicą Bronowicką (zwłaszcza lewoskręty);
- obecnie w bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej inwestycji stwierdza się niewystarczającą ilość miejsc parkingowych a jej realizacja radykalnie pogorszy tą sytuację;
- projektowana inwestycja, mimo że wg wskazań wnioskodawcy nawiązuje do istniejących budynków na działkach 45/12 i 67/1 obr. 2 Krowodrza, znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zabudowy o znacznie niższej intensywności (domy jednorodzinne, niskie budynki wielorodzinne);
- projektowana inwestycja spowoduje radykalne pogorszenie warunków życia mieszkańców sąsiednich nieruchomości zwłaszcza tych najniższych;
- realizacja inwestycji we wnioskowanych parametrach będzie stanowiła realne zagrożenie utrudnienia dojazdu służb w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (dojazd pojazdów Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji na obszarze oddziaływania tej inwestycji czyli w/w układu drogowego);

- intensyfikacja ruchu kołowego na obszarze sąsiadującym z planowaną inwestycją będzie stanowiła zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu osób pieszych (szczególnie dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły);

Realizacja zespołu jedenastokondygnacyjnych wieżowców wzdłuż północnej pierzei ulicy Bronowickiej w 2 połowie XX wieku stanowiła drastyczną ingerencję w istniejącą wówczas zabudowę o charakterze jednorodzinny, nie należy kontynuować tego kierunku rozwoju dzielnicy Bronowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok