

Kraków, dnia 9 marca 2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 31 /2022

Komisji Architektury i Urbanistyki Rady Dzielnicy XII
z dnia 09.03.2022 r. od godz. 14:00 do godz. 14:30

Miejsce: siedziba Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, ul. Kurczaba 3, tryb stacjonarny

Ad.1

Posiedzeniu komisji przewodniczył:

Dawid Kwiatkowski

Stwierdzenie quorum (wg listy obecności)

Skład osobowy komisji: 5

W posiedzeniu komisji udział bierze 3 członków

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Przyjęcie porządku obrad:

Głosowanie : Za 3 Przeciwko...0.../Wstrzymujących się.....0...

Ad. 3 Rozpatrzenie korespondencji

3.1. pismo znak: AU-02-4.6730.2.233.2020.IPR.EUL z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie: opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 segmentów), z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonym w rejonie ul. Telimeny i Bieżanowskiej w Krakowie.

-projekt uchwały opiniujący negatywnie zamierzenie inwestycyjne przyjęty
jednogłośnie, 3 głosami za

3.2. pismo znak:AU-02-4.6730.2.438.2020.UDU z dnia 09.02.2022 r.

w sprawie: opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, wiatami śmietnikowymi, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 599/5, 601/4, 1378, 1380 i 1382 obr. 53 Podgórze przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

-projekt uchwały opiniujący negatywnie zamierzenie inwestycyjne **przyjęty**
jednogłośnie, 3 głosami za

Ad. 4 Sprawy bieżące.

Ad. 6 Oświadczenia i komunikaty

Brak

Ad. 7 Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończył/a Przewodniczący Komisji Dawid Kwiatkowski o godz. 14:30.
protokołował :Kinga Kwiatkowska

Przewodniczący Komisji: *Dawid Kwiatkowski*

**Uchwała Nr /2022
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 9 marca 2022 r.**

w sprawie: opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 segmentów), z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego w rejonie ul. Telimeny i Bieżanowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6705) w odpowiedzi na pismo: AU-02-4.6730.2.233.2020.JPR.EUL z dnia 25 lutego 2022 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 segmentów), z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 129/2, 141/2, 144/2, 143/2, 142/2 oraz części dz.. 145/2, 127/2, 126/4, 125/2, 148/6 obr. 56 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 129/1, 130/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1 oraz części dz. nr, 129/2 obr. 56 Podgórze wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 129/1 obr. jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej, w rejonie ul. Telimeny i Bieżanowskiej w Krakowie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący komisji:

Dawid Kwiatkowski

Uzasadnienie:

Nadmierna zabudowa na istniejącym terenie, w sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Projekt uchwały Komisji Architektury

**Uchwała Nr /2022
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 9 marca 2022 r.**

w sprawie: opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, wiatami śmietnikowymi, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 599/5, 601/4, 1378, 1380 i 1382 obr. 53 Podgórze przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6705) w odpowiedzi na pismo: AU-02-4.6730.2.438.2020.UDU z dnia 9 lutego 2022 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, wiatami śmietnikowymi, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 599/5, 601/4, 1378, 1380 i 1382 obr. 53 Podgórze przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący komisji:

Dawid Kwiatkowski

Uzasadnienie:

Nadmierna zabudowa, w najbliższej okolicy występuje zabudowa jednorodzinna.