

Dz.01.0021.1.5.2022

**UCHWAŁA NR XLVIII/477/2022
RADY DZIELNICY I STARE MIASTO
z dnia 24 marca 2022 r.**

**w sprawie udostępnienia pustostanów z zasobów Gminy Miejskiej Kraków dla
uchodźców wojennych z Ukrainy**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit K) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (t. jedn. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6695) Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwała co następuje:

§ 1. Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o niezwłoczne udostępnienie wszystkich pustostanów na terenie Krakowa spełniających kryteria możliwości zamieszkania dla uchodźców wojennych z Ukrainy na ustalony czas i na zasadach najmu stosowanego w sytuacjach kryzysowych, bez zmniejszania liczby lokali przeznaczonych do zasiedlenia w 2022 r. w trybie najmu socjalnego (według list tworzonych w zeszłych latach oraz listy mającej powstać w roku bieżącym).

§ 2. Wnosi się o wstrzymanie sprzedaży lokali, które mogą zostać przeznaczone do zasiedlenia, rozważenie stworzenia dodatkowych programów mieszkaniowych a po ustaniu kryzysu uchodźczego o włączenie lokali mieszkalnych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto w zasób lokali socjalnych i komunalnych.

§ 3. Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Federacja Rosyjska od co najmniej 2008 roku prowadzi otwarty konflikt z innymi Narodami. Dzisiaj jego ofiarami są cywile: dzieci i kobiety, ginące na terenie Ukrainy. W naszym najgłębszym odczuciu potrzebna jest pomoc Słowiańskim Braciom, którzy walczą o wolność. Mając na uwadze nieustanny napływ uchodźców wojennych z Ukrainy, koniecznym jest niezwłoczne udostępnienie wszystkich pustostanów na terenie Krakowa dla przybywających uchodźców.

Lokale powinny być oferowane uchodźcom i uchodźczyniom z Ukrainy, którzy już związali się z naszym miastem np. zapisali dzieci do szkoły, podjęli pracę lub zostali objęci

specjalistycznym leczeniem i terapią np. onkologiczną. W miarę możliwości powinna być sprawdzana sytuacja materialna. Pierwsza umowa najmu powinna być zawierana, wzorem lokali socjalnych, na okres kilku miesięcy, a następnie powinny one przechodzić w tryb najmu lokali socjalnych. W sytuacji osób w dobrej i stabilnej sytuacji materialnej i życiowej, pozwalającej na wynajem mieszkania z zasobów prywatnych, lokale powinny być zwalniane i włączane do zasobu lokali socjalnych. Zasadne byłoby też proponowanie uchodźcom i uchodźczyniom lokali do remontu oraz rozszerzenie konkursów na najem lokali komunalnych i uwzględnienie w nich specyficznej sytuacji uchodźców. Pomoc mieszkaniowa kierowana do uchodźców i uchodźczyń powinna być zapewniana z dodatkowych środków, niezależnie od pomocy dla mieszkanek i mieszkańców, którzy nieraz w trudnych warunkach od lat oczekują na gminne lokale.

Dzielnica I Stare Miasto od wielu lat się wyludnia, zasadne jest podjęcie wszelkich działań w celu zwiększenia zasobu lokali komunalnych i socjalnych dostosowanych do współczesnych standardów. Niemniej istotne jest zatrzymanie szkodliwych procesów turystyfikacji i gentryfikacji.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1479 pustostanów lokali mieszkalnych w tym: 905 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, (wśród których wyodrębniono: 825 lokali rozdysponowanych, w tym tych, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu, – 60 lokali do rozdysponowania, – 20 lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze) oraz 34 pustostany lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich: brak lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg, 34 lokale przeznaczone do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”. Ponadto 251 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym: 3 lokale, które są przeznaczone do przebudowy, 9 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia i 239 lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone. Dodatkowo 289 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich: 80 lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje, 201 lokali przeznaczonych do zbycia, 8 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto

Tomasz Daros