RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA
Dz-05.0021.1.188.2022

Uchwała Nr 174/2022
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie opinii dla sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6699) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza - Zarząd Dzielnicy V Krowodrza uchwala co następuje:

§ 1

W związku z trwającą procedurą przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Mazowiecka”**, Zarząd Dzielnicy V Krowodrza pozytywnie opiniuje plan z następującymi uwagami:

Wnioskuje się w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o przyjęcie:
1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%,
2) wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 1,5 do 3,00,
3) maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m

dla wszystkich terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak BP-02-3.6721.392.2022 z dnia 23 marca 2022 r. (data wpływu 29 marca 2022 r.).
Zarząd Dzielnicy jako bezcelowe uważa dogęszczanie zabudowy oraz zmniejszanie terenów zielonych. Ponadto dopuszczalna wysokość budynków wynosząca dla niektórych obszarów 27.5 m może nieść negatywne konsekwencje zarówno dla doświetlania sąsiednich posesji jak i zwiększenia intensywności zabudowy.