

**UCHWAŁA Nr XLIV/426/2022
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 25 kwietnia 2022 r.**

w sprawie wydania opinii dla inwestycji pn.: „Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 764 obr. 67 Podgórze, przy ul. Kustronia 21 w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6704) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się **negatywnie** warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 764 obr. 67 Podgórze, przy ul. Kustronia 21 w Krakowie”, w związku z pismem znak AU-02-4.6730.2.96.2022.JPR Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 31.03.2022 r.

§2. Integralną część uchwały stanowi poniższe uzasadnienie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Tadeusz Murzyn

Uzasadnienie:

Osiedle Jugowice ma charakter zabudowy typowo jednorodzinnej i mieszkańcom zależy na utrzymaniu takiego stanu rzeczy. Próba zmiany przeznaczenia budynku na blok wielorodzinny budzi sprzeciw społeczności lokalnej. Kameralny charakter dróg dojazdowych, brak miejsc parkingowych uniemożliwiają pomieszczenie kolejnych pojazdów parkujących na terenie osiedla.