



Dz.04.0021.1.167.2022

**Uchwała Nr 269/Z/2022**  
Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały  
z dnia 5 maja 2022 r.

**w sprawie opinii wystąpienia przesłanki celu publicznego dla zmiany kategorii projektowanej drogi 4KD(X) w MPZP Górka Narodowa i ujęcie w katalogu dróg publicznych.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a, c, i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) oraz w oparciu o uchwałę nr II/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się brak wystąpienia przesłanki celu publicznego, a tym samym opiniuje negatywnie możliwość zmiany kategorii drogi pieszo-jezdnej, ujętej jako 4KD(X) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Górka Narodowa Zachód" na drogę klasy dojazdowej i włączenie do katalogu dróg publicznych..

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Dominik Franczak**

Przewodniczący rady i Zarządu  
Dzielnicy IV Prądnik Biały

**Uzasadnienie:**

O opinię Biura Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały wystąpił Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w związku z wnioskiem prywatnego inwestora planującego realizować inwestycję mieszkaniową pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych z garażem podziemnym dwukondygnacyjnym, zagospodarowaniem terenu (zewnątrznym placem manewrowym, ciągami pieszymi i jezdnyimi) oraz infrastrukturą techniczną wod-kan, elektryczną, teletechniczną, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacją mechaniczną, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu i instalacją teletechniczną na działkach nr 338/8, 339/7, 340/7, 341/7 oraz 337 obr. 29 Krowodrza w rejonie ul. Banacha w Krakowie”, a w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej także konieczne do wybudowania drogi o symbolach 1KD(L) oraz 4KD(X).

Inwestor zwrócił się z prośbą o możliwość realizacji drogi 4KD(X) zgodnie z Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do czego konieczna jest zmiana statusu drogi.

Inwestor argumentuje prośbę swoją opinią, wg której zmiana statusu drogi umożliwi obsługę komunikacyjną działek trzech oraz zapewni dostęp do linii tramwajowej na Górkę Narodową.

Po przeanalizowaniu dostępnych dokumentów Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały stwierdza, że argumenty te nie mają pełnego pokrycia w rzeczywistości, zaś sama droga potrzebna jest wyłącznie do zapewnienia obsługi wewnętrznej części terenów oznaczonych w MPZP jako 1 U/UP/MW oraz 4 U/UP/MW, przy czym tereny te mają też zapewnioną obsługę z drogi 1KD(L).

W opinii Zarządu przedstawiona przez Wnioskodawcę argumentacja nie stanowi wystarczającego uzasadnienia dla ustanowienia celu publicznego dla drogi 4KD(X).