

**Uchwała Nr 178/2022
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 30 maja 2022 r.**

**w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kazimierza Wielkiego”**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6699) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza - Zarząd Dzielnicy V uchwała co następuje:

§ 1

W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, podtrzymuje się następujące postulaty:

1. W §29.1. projektu uchwały, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolami MW/U.1 postuluje się:
 - a. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**
 - b. maksymalną wysokość zabudowy: **12 m.**
2. Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla obszarów: MW.4, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 na **16 m.**
3. Wnioskuje się o wydzielenie działki nr 308 obr. 3 Krowodrza z obszaru MW/U.1. Przeznaczenie tej działki wskazujemy na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartału zabudowy, podobnie jak obszar ZPz.1.
4. Wnioskuje się o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na obszarze MW/U.1 od strony północnej poprzez poprowadzenie jej wzdłuż północnej granicy działki nr 547 obr. 3 Krowodrza (północna elewacja istniejących obecnie garaży), w celu ochrony otoczenia i panoram zabytkowego warzywnika i Pałacu Królewskiego w Łobzowie, a także parku Młynówka Królewska.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Opinię wydaję się w związku z pismem Wydziału Planowania Przestrzennego UMK znak BP-02-2.6721.362.980.2021.EBO z dnia 12 kwietnia 2022 r. oraz na prośbę mieszkańców Dzielnicy. Teren sąsiaduje z historyczną zabudową i ogrodem Pałacu Łobzów.