



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.131.2021.RJ

Kraków, dnia 24.06.2022r

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 2, pkt 57 lit. a tiret 2, pkt 81, pkt 58 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.10.2021r. EKO PARK spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków oraz po przeprowadzeniu postępowania z zapewnionym udziałem stron zawiadamianych o czynnościach organu przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),

orzeka się, co następuje:

- I. Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: "Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie" - dla inwestycji pn.: Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6, (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 216/2, 280/1, 280/2, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie**

II. Określa się warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
2. Projektowany zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych należy podłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. Zainstalować, na dachach budynków, wentylatory garaży i mieszkań, o niskich poziomach mocy akustycznych. Ilości urządzeń i ich moce akustyczne należy wyposażyć w urządzenia ochronne (obudowy, ekrany, tłumiki akustyczne) tak, aby dotrzymane były dopuszczalne wartości hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.
4. Wody opadowe z terenu inwestycji retencjonować w zbiornikach retencyjnych lub kanałach, gwarantujących ograniczenie odpływu ujmowanych wód opadowych, jak dla terenów biologicznie czynnych.
5. Utrzymać powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 40% na terenach MWn.6 i MWn.25 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz min. 80% na terenie ZP.1 przeznaczonym pod tereny zielone.
6. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo–wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
7. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo–wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
8. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów.
9. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej.
10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Ścieki z utrzymania czystości posadzek garażu należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
13. Wody opadowe i roztopowe po uprzednim retencjonowaniu w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 1000 m³, w pierwszej kolejności należy zagospodarować na cele gospodarcze, a dopiero ich nadmiar odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
14. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku.
15. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
16. Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji, w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
17. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
18. Wykonać tzw. zielone stropodachy części podziemnych budynków z powierzchnią biologicznie czynną i utrzymywać w dobrym stanie znajdującą się na nich roślinność
19. Wykonać tzw. zielone stropodachy części nadziemnych budynków z powierzchnią biologicznie czynną i utrzymywać w dobrym stanie znajdującą się na nich roślinność.

20. Prowadzić stałą kontrolę prawidłowości pracy i bieżącą konserwację pracujących instalacji i urządzeń, w tym systemów wentylacji.
21. Terminowo wykonywać przeglądy techniczne i niezwłocznie usuwać ewentualne usterki urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji.

III. Określa się wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym w następującym zakresie:

1. Powierzchnię biologiczną na stropodachu części podziemnej budynków, zlokalizowaną w poziomie terenu, zaprojektować w technologii „dachu zielonego intensywnego”, porośniętą roślinnością taką jak: trawnik, łąka kwietna, niskie krzewy dekoracyjne,
2. Powierzchnię biologiczną na stropodachu części nadziemnej budynku, zlokalizowaną na poziomie dachów górnych kondygnacji, zaprojektować w technologii „dachu zielonego ekstensywnego”, porośniętą roślinnością taką jak rozchodniki.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2021 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek EKO PARK spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie" - dla inwestycji pn.: Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6, (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 216/2, 280/1, 280/2, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 2, pkt 57 lit. a tiret 2, pkt 81, pkt 58 lit.b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są:

- wg pkt 55 lit. a tiret 2 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż, objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- wg 57 lit. a tiret 2 zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
- wg pkt. 81 sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków
- wg pkt 58 lit.b garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera” uchwalonym dnia 6 października 2021 r. r. Uchwałą Nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenach oznaczonych w powyższym planie symbolami: MWn.6, MWn.25, Uo.1, ZP.1. a infrastruktura towarzysząca przedsięwzięciu na terenach oznaczonych symbolami KDL.3, KDL.4, KDL.5 kDZ.1ZP.10. Analiza treści Planu prowadzi do wniosku, iż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje z nim w zgodności.

Wnioskodawca przedłożył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029. - cyt. dalej jako „UUOŚ”); mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie UUOŚ, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 UUOŚ, a także kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a UUOŚ. Przedłożona do akt sprawy karta informacyjna przedsięwzięcia, posiadała braki a po ich uzupełnieniu zawierała wszystkie dane określone w art. 62a UUOŚ i odpowiadała wymaganiom ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 UUOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ, miał zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt.

dalej jako „k.p.a.”), w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 15.02.2022 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

W toku postępowania zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b i 1c UWOŚ uzyskano:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 02.03.2022. r., znak: NZ-PG-90831-9/22, ZL/2022/02/604 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10.03.2022 r., znak: OO.4220.1.49.2022.EB również o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
 2. Projektowany zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych należy podłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej.
 3. Zainstalować, na dachach budynków, wentylatory garaży i mieszkań, o niskich poziomach mocy akustycznych. Ilości urządzeń i ich moce akustyczne należy wyposażyć w urządzenia ochronne (obudowy, ekrany, tłumiki akustyczne) tak, aby dotrzymane były dopuszczalne wartości hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.
 4. Ścieki socjalno – bytowe, należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 5. Wody opadowe z terenu inwestycji należy odprowadzać do sieci kanalizacji opadowej.
 6. Ścieki z posadzek garaży podziemnych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
 7. Wody opadowe z terenu inwestycji retencjonować w zbiornikach retencyjnych lub kanałach, gwarantujących ograniczenie odpływu ujmowanych wód opadowych, jak dla terenów biologicznie czynnych.
 8. Utrzymać powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 40% na terenach MWn.6 i MWn.25 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz min. 80% na terenie ZP.1 przeznaczonym pod tereny zielone.
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.03.2022 r., znak: KR.ZZŚ.435.41.2.2022.WS w której podzielił stanowisko pozostałych organów opiniujących o brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast organ ten wydał taką opinię przy uwzględnieniu w decyzji następujących warunków:
 1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo–wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo–wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 3. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów.

4. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Ścieki z utrzymania czystości posadzek garażu należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
8. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 1000m³.
9. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku.
10. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
11. Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji, w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
12. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Ponadto organ prowadzący postępowanie uznał za zasadne uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Wykonać tzw. zielone stropodachy części podziemnych budynków z powierzchnią biologicznie czynną i utrzymywać w dobrym stanie znajdującą się na nich roślinność
 2. Wykonać tzw. zielone stropodachy części nadziemnych budynków z powierzchnią biologicznie czynną i utrzymywać w dobrym stanie znajdującą się na nich roślinność
 3. Prowadzić stałą kontrolę prawidłowości pracy i bieżącą konserwację pracujących instalacji i urządzeń, w tym systemów wentylacji.
 4. Terminowo wykonywać przeglądy techniczne i niezwłocznie usuwać ewentualne usterki urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji.
- wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym w następującym zakresie:
W projekcie budowlanym należy:
 1. Powierzchnię biologiczną na stropodachu części podziemnej budynków, zlokalizowaną w poziomie terenu, zaprojektować w technologii „dachu zielonego intensywnego”, porośniętą roślinnością taką jak: trawnik, łąka kwietna, niskie krzewy dekoracyjne,
 2. Powierzchnię biologiczną na stropodachu części nadziemnej budynku, zlokalizowaną na poziomie dachów górnych kondygnacji, zaprojektować w technologii „dachu zielonego ekstensywnego”, porośniętą roślinnością taką jak rozchodniki.

Warunki wskazane przez organ prowadzący postępowanie wynikają z usytuowania przedsięwzięcia i konieczności podjęcia czynności, które ograniczą jego ewentualne oddziaływanie na środowisko oraz są związane z adaptacją do zmian klimatu

Ponadto z uwagi na aktualną politykę miasta Krakowa związaną z wdrażaniem działań zmierzających do ochrony zasobów wodnych poprzez zatrzymywanie i wykorzystywanie wody opadowej i roztopowej w miejscu jej powstawania, a także ograniczenie odpływu wód opadowych i roztopowych do odbiorników, rozszerzono warunek Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dotyczący retencjonowania wód opadowych poprzez wskazanie aby retencjonowane wody w pierwszej kolejności zostały wykorzystane na cele gospodarcze związane z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając w niej jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c UUOŚ (art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b UUOŚ daje możliwość określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c UUOŚ odnosi się zaś do możliwości określenia wymagań dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej w szczególności do wydania decyzji pozwolenia na budowę - w projekcie budowlanym) wynikające z ww. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz wskazane przez organ prowadzący postępowanie.

W toku postępowania zawiadomieniem z dnia 30.03.2022r stronom zapewniono również możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani też zastrzeżenia stron. W dniu 13.04.2022r zatwierdzony został decyzją nr 316/2022 podział działek objętych wnioskiem (po zawiadomieniu z art.10 kpa). W związku z tym Prezydent Miasta Krakowa wezwał w dniu 12.05.2022r do przedłożenia aktualnych map ewidencyjnych oraz uaktualnienie nazwy przedsięwzięcia. W dniu 27.05.2022r oraz 31.05.2022r wnioskodawca przedłożył uzupełnienie braków zgodnie z ww. wezwaniem. Równocześnie w dniu 13.06.2022r. wystąpił z wnioskiem (z dnia 01.06.2022r) uzupełnionym wnioskiem z dnia 21.06.2022r o nie wydawanie po raz kolejny zawiadomienia stron zgodnie z art. 10 kpa. Powyższe uzasadnił faktem, iż ponowne zawiadomienie stron z art. 10 kpa, w trybie obwieszczenia, spowoduje znaczne opóźnienia w realizacji inwestycji, w tym niedotrzymanie harmonogramu określonego przy realizacji projektu i w związku z tym grozi znacznymi stratami finansowymi Inwestora (w tym wypadku niepowetowanymi szkodami materialnymi), jednocześnie stwierdzając że uaktualnienie nazwy inwestycji spowodowane podziałem działek (bez zmiany zakresu terenu objętego wnioskiem) oraz sam podział działek bez zmiany ich własności nie wpływa na przedmiot postępowania. Prezydent Miasta Krakowa po zapoznaniu się z wnioskiem stwierdził, iż zaistniałe zmiany w sposób oczywisty nie mają znaczenia na merytoryczne rozstrzygnięcie postępowania a wydłużenie czasu jego procedowania oraz wynikające z tego konsekwencje materialne dla Wnioskodawcy odpowiadają przesłankom zawartym w art. 10 § 2 kpa i odstąpił od ponownego końcowego zawiadomienia stron o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 UUOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a UUOŚ w decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c UUOŚ, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c UUOŚ.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 UUOŚ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 UUOŚ uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Mając na uwadze powyższe właściwy organ uwzględnił łącznie następujące kryteria:

- 1) *rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*
 - a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie szczegółowo opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz budynków usługowych z zakresu oświaty, z garażami podziemnymi jednokondygnacyjnymi wraz z infrastrukturą.

Przewiduje się budowę składającą się z 16 kwartałów, w których zlokalizowane zostaną 24 segmenty/budynki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami, oraz dwa budynki/segmenty zabudowy usługowej. Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi ok. 10,22 ha w tym ok. 8,54 ha terenu przeznaczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Dla potrzeb budynków mieszkalnych i usługowych przewidziano garaże podziemne jednokondygnacyjne oraz miejsca postojowe naziemne. Na kondygnacji podziemnej, oprócz miejsc parkingowych, zlokalizowane będą również pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie. Przewiduje się ok. 2127 miejsc postojowych, w tym ok. 1988 w garażach oraz ok. 139 miejsc naziemnych. W ramach inwestycji planuje się również dla dwóch budynków/segmentów usługowych ok. 40 miejsc postojowych w garażu. Sumaryczna ilość miejsc postojowych do obsługi całej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyniesie ok. 2167 mp, w tym ok. 2028 w garażach, ok. 139 miejsc postojowych na terenie. Powierzchnia użytkowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą wyniesie: ok. 6,14 ha. Obsługę komunikacyjną zespołu zabudowy zapewnią zaprojektowane drogi publiczne, a dalej projektowane drogi wewnętrzne.

Od zachodniej strony zabudowy przewidziany jest jeden zjazd na teren zabudowy oraz dwa zjazdy do garaży. Zjazdy przewidziane są z projektowanej drogi publicznej. Od strony wschodniej przewidziana jest obsługa komunikacyjna z „Trasy Wolbromskiej” poprzez drogę serwisową.

W analizowanym rejonie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). Zgodnie z warunkami właściciela sieci odprowadzenie ścieków bytowych z planowanej inwestycji należy przewidzieć w kierunku odbiornika tj. kanału sanitarnego $\varnothing 600$ mm w ul. Glogera poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenie do kanalizacji opadowej nastąpi na terenie przedsięwzięcia do sieci kanalizacji deszczowej DN 1000 biegnącej wzdłuż południowej granicy inwestycji; budowa sieci na terenie inwestycji. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika będą retencjonowane. Planuje się w ramach przedmiotowego wniosku wykonanie sieci kanalizacyjnych o długość 1,9 km. Zasilanie w energię elektryczną przewidziane jest poprzez realizowane przez Tauron włączenie do linii kablowych. Docelowy układ zasilania w wodę projektowanej zabudowy będzie wykonany w oparciu o sieć spinającą istniejącą sieć w ul. Żwirowej z siecią w ulicy Pękowickiej. Projektowane budynki mieszkalne będą ogrzewane ciepłem z sieci miejskiej. Włączenie projektowanej zabudowy do sieci ciepłowniczej przewidziane jest na terenie przedsięwzięcia. Każdy z budynków zostanie wyposażony w następujące instalacje: wod-kan, c.o z sieci miejskiej, instalację elektryczną, wentylację mechaniczną.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie ma innych przedsięwzięć zrealizowanych, ani też realizowanych w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, natomiast w obszarze

oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa realizowana obecnie (etap I).

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

W chwili obecnej teren lokalizacji inwestycji jest w całości terenem biologicznie czynnym, bez żadnej zabudowy. Teren nie jest obecnie użytkowany. Teren lokalizacji zabudowy pozbawiony jest zieleni wysokiej, co oznacza że nie będzie konieczności usuwania drzew.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości;*

Na etapie budowy, źródłem emisji zanieczyszczeń będą prace prowadzące do przygotowania terenu pod garaże, budynki, drogi, i miejsca parkingowe naziemne i związane z tym składowiska materiałów budowlanych. Uciążliwość etapu budowy wynikać będzie również z ruchu samochodów dostawczych i pracy sprzętu budowlanego spalającego olej.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu etapu budowy na środowisko, odpady, w tym ziemia z wykopów powinny być wywożone systematycznie samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Wewnętrzne drogi dojazdowe w trakcie wykonywania robót w okresie suszy powinny być zraszane wodą w celu zapobiegnięcia nadmiernego pylenia spowodowanego ruchem pojazdów. Materiały sypkie powinny być transportowane w opakowaniach lub pojazdami do tego przystosowanymi, a magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem, o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych. Stosowany sprzęt powinien być w dobrym stanie technicznym, silniki maszyn budowlanych powinny być wyłączane w czasie przerw w pracy. Należy dążyć również do maksymalnego ograniczenia czasu budowy poszczególnych etapów, poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Przy właściwej organizacji, odpowiednio opracowanym harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonywania, zminimalizowane zostanie oddziaływanie inwestycji na środowisko, a etap budowy nie powinien stanowić istotnej uciążliwości dla najbliższych mieszkańców.

Na etapie eksploatacji, planowana inwestycja będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, wynikających z ruchu samochodów. W związku z faktem, iż w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa realizowana obecnie (etap I) przeprowadzono obliczenia dla sumarycznego oddziaływania zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z wentylacji garaży podziemnych i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń ze spalin samochodowych poruszających się na naziemnych miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych i na wjeździe do garaży przedsięwzięcia oraz źródeł zabudowy obecnie realizowanej. Na podstawie przedstawionych obliczeń można stwierdzić, że dla projektowanego przedsięwzięcia spełnione zostaną wymogi ochrony powietrza atmosferycznego w zakresie sumarycznego oddziaływania zorganizowanej emisji zanieczyszczeń, z wentylacji mechanicznej garaży oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń ze spalin samochodów poruszających się po parkingach i drogach wewnętrznych. Również z obliczeń wynika, że spełnione zostaną wymogi ochrony środowiska dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń maksymalne stężenia jednogodzinowe są znacznie niższe od wartości dopuszczalnych (nie przekraczają 10% wartości dopuszczalnej jednogodzinowej), a dodatkowo stężenia średnioroczne są niższe od wartości dopuszczalnej. Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będą prace prowadzące do przygotowania terenu pod budowę budynków, fundamentowanie i w dalszym etapie prace budowlane. W czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych, będzie emisja hałasu do środowiska pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych. Czynniki wpływającymi na wielkości tych oddziaływań są: rodzaje prowadzonych robót budowlanych, a w związku z tym typy i rodzaj stosowanych maszyn i urządzeń oraz sposób korzystania z nich. Decydujące znaczenie mają także warunki pogodowe i ukształtowanie

terenu, a więc warunki propagacji hałasu. Odległość od placu budowy jest istotnym czynnikiem, bowiem decydujące znaczenie ma spadek poziomu dźwięku wraz z odległością w związku z pracą hałaśliwych urządzeń stosowanych w trakcie budowy.

Uciążliwość etapu budowy wynikać będzie również z ruchu samochodów dostawczych i pracy sprzętu budowlanego. Hałas powstający na etapie budowy jest uciążliwością o oddziaływaniu krótkotrwałym, występującą lokalnie i ustępuje po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Na podstawie dostępnych danych literaturowych można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna placu budowy może dochodzić do 100m. W przypadku skarg na uciążliwość akustyczną prac budowlanych, niezależnie od etapu realizacji Inwestycji, należy wykonać pomiary kontrolne, na podstawie których będzie można sformułować propozycje działań eliminujących uciążliwości hałasowe. Zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosowanie poniższych wytycznych: zaplanować i przestrzegać harmonogram prac z użyciem ciężkiego sprzętu wszystkie hałaśliwe prace budowlane (w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej. W przypadku braku możliwości przerywania prowadzonych robót budowlanych, dopuszcza się ze względów technologicznych sporadyczne prowadzenie robót w godzinach nocnych. Ponadto należy stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie, przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy. Organizacja prac na terenie budowy, w tym prac uciążliwych i hałaśliwych powinna być zaplanowana i opisana w planie BIOZ przez kierownika budowy, co pozwoli na minimalizację oddziaływań akustycznych. Przy stosowaniu w/w zaleceń, oddziaływanie zostanie zminimalizowane, a etap budowy nie powinien stanowić istotnej uciążliwości dla najbliższych terenów chronionych (zabudowa mieszkaniowa).

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej będą drogi dojazdowe do garaży, naziemnych miejsc postojowych oraz systemy wentylacji oraz chłodu usytuowane na dachach budynków.

W celu oceny poziomu dźwięku przy fasadach budynków mieszkalnych na terenach chronionych wykonano obliczenia przy pomocy modułu obliczenia hałasu na fasadach w funkcji 3D w punktach zlokalizowanych w odległości 1m od fasady budynku na każdej jego kondygnacji. Jako wynik końcowy przyjęto maksymalny poziom dźwięku obliczony dla każdego z budynków na najbardziej narażonej fasadzie posiadającej okna. W obliczeniach wzięto pod uwagę najbliższe budynki w rejonie inwestycji na wszystkich kierunkach propagacji. W obliczeniach uwzględniono hałas pochodzący od źródeł punktowych (wentylacja, urządzenia chłodnicze), hałas od źródeł liniowych (odcinek drogi wewnętrznej, dojazd do miejsc postojowych). Wyniki obliczeń wskazują na brak przekroczeń wartości dopuszczalnych w porze dziennej i nocnej dla wszystkich budynków podlegających ochronie akustycznej. Wyniki obliczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych.

Na etapie budowy woda będzie dowożona beczkowozami lub w kontenerach.

Ścieki bytowe związane z potrzebami bytowymi pracowników na etapie budowy będą odprowadzane do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu będzie przekazywana na oczyszczalnię miejską.

Na etapie eksploatacji woda pobierana z sieci miejskiej i będzie używana do celów bytowych mieszkańców.

Na etapie eksploatacji, na terenie zabudowy mieszkaniowej powstaną ścieki bytowe, które zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie zespołu budynków powstaną wody deszczowe z dachów, z terenów utwardzonych oraz z terenów zielonych. Wody deszczowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż południowej inwestycji. Wody opadowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych rurowych lub kubaturowych.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady, głównie grunt z wykopów, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe, itp. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami, będzie wykonawca robót budowlanych.

W związku z eksploatacją inwestycji powstawać będą odpady komunalne segregowane i niesegregowane które będą magazynowane w kontenerach ustawionych na terenie zabudowy. Przewidziane jest selektywne zbieranie odpadów takich jak papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady kuchenne podlegające biodegradacji. Źródłem powstawania odpadów na terenie garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej, funkcjonujących w ramach planowanej zabudowy mieszkaniowej będą osadniki i separatory, a także oświetlenie, odpady z czyszczenia dróg i naziemnych miejsc postojowych. Postępowanie z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami w tym zakresie nie powinno stanowić uciążliwości dla środowiska

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Nie stwierdza się ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;*

W trakcie etapu budowy powstającymi odpadami będzie: grunt z wykopów, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe, itp.

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie prac budowlanych:

Nazwa odpadu	Kod	Ilość, Mg
Opakowania z drewna	15 01 03	ok. 5.0
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	ok. 5,0
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	ok. 7,0
Czyściwo (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi)	15 02 03	ok. 0,50
Drewno	17 02 01	ok. 5,0
Szkło	17 02 02	ok. 1,5
Żelazo i stal	17 04 05	ok. 15
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04	17 05 04	ok. 360000

Odpady powstające w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą magazynowane w obrębie prowadzonych prac, na terenie, do którego Wytwórca ma tytuł prawny, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia, firmom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleń na prowadzenie takiej działalności. Wskazane jest, aby w trakcie przygotowania inwestycji, jak i w trakcie budowy została przeprowadzona segregacja elementów i materiałów do ponownego wykorzystania oraz rozdzielenie powstających odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne mogą być zbierane i magazynowane w opakowaniach z tworzyw sztucznych (worki, pojemniki), metalowych (beczki, pojemniki), drewnianych (palety i inne) w sposób nie powodujący uciążliwości dla ludzi i środowiska

Etap eksploatacji :

W trakcie eksploatacji, działalność prowadzona na terenie projektowanego zespołu budynków mieszkalnych i usługowych będzie źródłem powstawania odpadów, głównie opakowaniowych oraz odpadów związanych z utrzymaniem budynków.

W trakcie eksploatacji zabudowy mieszkaniowej będą powstawać odpady, głównie komunalne segregowane i niesegregowane, które będą magazynowane w kontenerach ustawionych na terenie zabudowy i systematycznie odbierane przez firmę, z którą podpisana zostanie umowa. Przy założeniu ilości nagromadzonych odpadów w ilości ok. 248 kg/mieszk. w ciągu roku powstanie ok. 1476 Mg/rok.

Przewidziane jest selektywne zbieranie odpadów takich jak papier i tektura kod 20 01 01, szkło 20 01 02, metale 20 01 40, tworzywa sztuczne – 20 01 39, odpady kuchenne podlegające biodegradacji 20 01 08. W odpadach komunalnych wytwarzanych na terenie zespołów mieszkaniowych ok. 20% stanowi papier i tektura, ok. 13,5% tworzywa sztuczne, ok. 11% szkło, ok. 3,5 % metale, odpady kuchenne podlegające biodegradacji ok. 5%.

Źródłem powstawania odpadów na terenie garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej, funkcjonujących w ramach planowanej zabudowy mieszkaniowej będą osadniki i separatory, a także oświetlenie, odpady z czyszczenia dróg i naziemnych miejsc postojowych.

Odpady powstające na etapie eksploatacji garaży, miejsc postojowych i na terenie infrastruktury zestawiono poniżej:

Nazwa odpadu	Kod	Ilość, Mg/rok
mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatora	13 05 08*	ok. 0,35
zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 12	16 02 13*	ok. 0,030
odpady z czyszczenia dróg i placów	20 03 03	ok. 25,0
odpady ze studzienek kanalizacyjnych - kod 20 03 06	20 03 06	ok. 0,40

*- odpady niebezpieczne

Mieszanina odpadów z osadników i z odwadniania olejów o kodzie 13 05 08 będzie usuwana przez firmy obsługujące urządzenia podczas planowanych przeglądów konserwujących lub po zgłoszeniu użytkownika. Odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przekazywane powinny być zgodnie z przepisami, do punktów zbierania zużytego sprzętu lub do zakładu przetwarzania zużytego sprzętu.

Powstające odpady na terenie garaży, parkingów i towarzyszącej infrastrukturze będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego miejscach i opakowaniach (zamknięte kontenery, pojemniki, ustawione na utwardzonej powierzchni) i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleńia w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

W trakcie eksploatacji niewielkiej części nieuciążliwych usług powstaną głównie odpady opakowaniowe, komunalne niesegregowane oraz zużyte oświetlenie w ilościach podanych poniżej:

Kod	Nazwa	Ilość roczna w Mg
08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 80	0,005
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	sumarycznie ok. 6
15 01 02	Opakowania tworzyw sztucznych,	
15 01 04	Opakowania metali	
15 01 07	Opakowania ze szkła	

15 02 03	Czyściwo (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi)	0,020
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 12	0,020
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,040
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe urządzeń (np. cartridge, tonery i pojemniki na tusze zawierające substancje niebezpieczne)	0,004
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (cartridge, tonery i pojemniki na tusze nie zawierające substancji niebezpiecznych)	0,020
16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,003

* - odpady niebezpieczne

Odpady magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Na terenie prowadzonej działalności usługowej powinny być przestrzegane zasady postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania nimi. Powstające odpady na terenie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami, na terenie zabudowy usługowej, garaży, parkingów i towarzyszącej im infrastruktury nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, gdyż przestrzegane będą przepisy ustawy o odpadach, tzn. odpady powstające będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego miejscach i opakowaniach (zamknięte kontenery, pojemniki, ustawione na utwardzonej powierzchni) i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleń w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W trakcie realizacji przedsięwzięcia w przypadku prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP, lokalizowaniu zaplecza budowy w miarę możliwości jak najdalej od istniejącej zabudowy, zabezpieczaniu materiałów sypkich, faza budowy nie powinna mieć wpływu na najbliższe tereny objęte ochroną. Oddziaływania związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia również nie powinny być uciążliwe dla najbliższych terenów chronionych, gdyż emisja zanieczyszczeń nie będzie miała istotnego znaczenia na wartości stężeń w środowisku, a emisja hałasu nie będzie powodować przekroczeń wielkości dopuszczalnych. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia dla zdrowia ludzi.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w północnej części miasta Krakowa, w dzielnicy IV Prądnik Biały, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza w rejonie ulicy Pękowickiej w Krakowie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu lokalizacji znajdują się w większości tereny niezabudowane, z wyjątkiem strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i szeregową miejscowości Zielonki, narożnika południowo-zachodniego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest również po stronie wschodniej oraz południowej. W chwili obecnej teren lokalizacji inwestycji jest w całości terenem biologicznie czynnym, bez żadnej zabudowy. Teren nie jest obecnie użytkowany. Teren lokalizacji zabudowy pozbawiony jest zieleni wysokiej, co oznacza że nie będzie konieczności usuwania drzew. Pomiędzy dwoma enklawami zabudowy mieszkaniowej północnej i południowej znajduje się teren o powierzchni ok. 1,18 ha przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, na którym Inwestor dokonał nasadzenia drzew, krzewów i roślin ozdobnych oraz zagospodarowuje teren elementami małej architektury. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenach nie przedstawiających dużej wartości

przyrodniczej. Nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, ani zwierząt, gdyż nie występują tu odpowiednie dla nich siedliska. Teren ten przez ostatnie kilkanaście lat pozostawał nieużytkiem porośniętym ekspansywnymi bylinami ruderalnymi (nawłóć kanadyjska, trzcinnik piaskowy, wrotycz pospolity). W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie skutkowała zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych. Dojdzie wprawdzie na etapie realizacji do trwałego przekształcenia powierzchni terenu, ale nie będą to zmiany o istotnym negatywnym wpływie. Istniejąca pokrywa roślinna zostanie zniszczona na wstępnym etapie realizacji inwestycji, a w jej miejsce pojawi się zieleń urządzonej, towarzysząca zabudowie. Ponadto w trakcie przeprowadzanych obserwacji nie stwierdzono istotnych siedlisk ptaków w rejonie inwestycji, a także siedlisk ani miejsc bytowania ssaków, a także korytarzy ekologicznych, którymi te zwierzęta mogłyby się poruszać.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera” - Uchwała Nr LXVIII/1929/21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA", zgodnie z którym planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenach oznaczonych symbolami MWn.6 i MWn.25 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. oraz Uo.1. - teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi. Pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę znajduje się teren oznaczony ZP.1 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana się ze zniszczeniem gatunków i zbiorowisk szczególnie cennych czy chronionych.

Założono minimalizację ilości dróg wewnętrznych i preferencję dla ruchu pieszego wewnątrz osiedla a także maksymalizację terenów rekreacyjnych i terenów zieleni urządzonej. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach przeznaczonych pod zabudowę wynosi ok. 3,42 ha stanowiąc 40% powierzchni, na co składa się: zieleń na gruncie rodzimym, zieleń na stropodachu części podziemnych oraz zieleń na stropodachach części nadziemnych budynków. Na terenie przeznaczonym pod zieleń (ZP. 1 - ogólnodostępny park), zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia ta nie została wliczona w powierzchnię biologicznie czynną na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W terenie ZP.1 zlokalizowana zostanie podziemna infrastruktura techniczna dla projektowanej zabudowy. Teren ten będzie ogólnodostępny, nie ogrodzony.

Ponadto uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek. Poziom wody gruntowej w terenie lokalizacji występuje na rzędnej max. ok. 220,10 m npm. Dla projektowanej zabudowy przewidziane są garaże podziemne jednokondygnacyjne posadowione na zróżnicowanym poziomie od ok. 222,90 m npm do ok. 224,80 m npm., W związku z powyższym posadowienie garaży nastąpi powyżej poziomu wód gruntowych i nie będzie konieczności odwadniania wykopów, a tym samym wpływu na wody podziemne.

- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów wybrzeży.

- c) *obszary górskie lub leśne;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów górskich lub leśnych.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;*

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. natomiast planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie projektowanego obszaru ochronnego GZWP 450

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Teren lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się poza terenem korytarzy ekologicznych. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami, usługowa), będącego źródłem emisji zanieczyszczeń wynikającej tylko z ruchu samochodów, stosowanie zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego (szczelna posadzka garaży), rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej (odprowadzenie wszystkich ścieków do kanalizacji miejskiej, po retencji wód opadowych, lokalizowanie garaży powyżej poziomu wód gruntowych), nie będzie ono wywierało negatywnego wpływu na obszary objęte formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na korytarze ekologiczne.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;*

Klimat akustyczny na terenie sąsiadującym z inwestycją determinowany jest hałasem pochodzącym od ruchu pojazdów na ulicach sąsiadujących z inwestycją oraz hałasami bytowymi związanymi z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie miało istotnego znaczenia na stan środowiska.

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;*

W terenie lokalizacji, jak również w najbliższym sąsiedztwie brak obiektów zabytkowych, stąd przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na ich stan.

- h) *gęstość zaludnienia;*

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa to zabudowa Zielonek zlokalizowana w odległości ok. 30 m w kierunku północnym, zabudowa wielorodzinna w odległości ok. 30 m w kierunku południowo-zachodnim, zabudowa wielorodzinna zlokalizowana w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 84m, zabudowa wielorodzinna w kierunku wschodnim w odległości ok. 102m, zabudowa jednorodzinna w kierunku południowym w odległości ok. 120m.

- i) *obszary przylegające do jezior;*

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze nie przylegającym do jezior.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowskiej.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach zlokalizowanych w obrębie 2 zlewni jednolitych części wód powierzchniowych tj. Sudół o kodzie: PLRW20006213746 oraz Prądnik od Garliczki (bez Garliczki) do ujścia o kodzie: PLRW20009213749, a także w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW2000131. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911):

- JCWP Sudół, kod: PLRW20006213746 jest to naturalna część wód, dla której wyznaczono cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Aktualna ocena stanu wykazała zły stan wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, dla której wyznaczono derogację ze względu na brak możliwości technicznych. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

- JCWP Prądnik od Garliczki (bez Garliczki) do ujścia, kod: PLRW20009213749 jest to silnie zmieniona część wód, dla której wyznaczono cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Aktualna ocena stanu wykazała zły stan wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dla której wyznaczono derogację ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

- JCWPd kod: PLGW2000131, z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych (JCWPd kod: PLGW2000131) przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;*

Przewiduje się, że zasięg oddziaływania będzie zamykał się w granicach terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;*

Nie stwierdzono transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;*
Przewiduje się, że oddziaływanie będzie nieznaczne ze względu na niewielką skalę oraz lokalny charakter przedsięwzięcia; nie stwierdza się złożoności ww. oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.
- d) *prawdopodobieństwa oddziaływania;*
Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i zastosowane rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.
- e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;*
Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji ma charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie stałe o niewielkim nasileniu.
- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie ma innych przedsięwzięć zrealizowanych, ani też realizowanych w zakresie w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, natomiast w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa realizowana obecnie. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanej zabudowy w ramach Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zarówno w zakresie wpływu zabudowy na stan powietrza jak również na klimat akustyczny spełnione będą wymogi ochrony środowiska, z dużym „zapasem” w odniesieniu do wartości dopuszczalnych.

Ocenia się zatem, że nie nastąpi skumulowane oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia z w.w zabudową. Każda z nich jest całkowicie samodzielnym obiektem, niepowiązanym technologicznie z przedsięwzięciem, posiada także osobne drogi wewnętrzne wraz ze zjazdami z dróg publicznych, garaże i zewnętrzne miejsca postojowe a także posiada własną infrastrukturę techniczną, a przede wszystkim oddziaływanie na środowisko ogranicza się do terenu lokalizacji,

- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania;*
Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jej uzupełnieniach oraz zawartych w niniejszej decyzji, jego realizacja i eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo – wodne. Powstające odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów. Nie przewiduje się również ażeby inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska w zakresie pozostałych komponentów środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie o wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Wyżej wymienione cechy przedsięwzięcia przeanalizowane w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 UOŚ potwierdzają trafność zawartego w sentencji rozstrzygnięcia.

Treść decyzji uwzględnia opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 02.03.2022 r., znak: NZ-PG-90831-9/22, ZL/2022/02/604, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10.03.2022 r., znak: OO.4220.1.49.2022.EB, oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.03.2022 r., znak: KR.ZZŚ.435.41.2.2022.WS. Zgodnie z art. 84 ust. 2 UUOŚ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa (Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik [REDACTED]

2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

3. WS-04 aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogińska 25, 31-542 Kraków.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków
4. Organ ochrony środowiska zgodnie z art. 86a UUOŚ.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2022 r. znak: WS-04.6220.131.2021.RJ

"Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie" - dla inwestycji pn.: Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6, (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 216/2, 280/1, 280/2, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie szczegółowo opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz budynków usługowych z zakresu oświaty, z garażami podziemnymi jednokondygnacyjnymi.

Budynki będą wykonane w konstrukcji monolitycznej, żelbetowej, w układzie mieszanym płyt, ścian/tarcz i słupów. Część ścian konstrukcyjnych części nadziemnych przewidziana jest murowana.

W odniesieniu do stwierdzonego poziomu wód gruntowych w terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posadowienie garaży przewidziane jest powyżej poziomu wód gruntowych.

Płyty fundamentowe oraz zewnętrzne ściany kondygnacji podziemnej zaprojektowano w technologii betonu wodoszczelnego TBW lub uszczelnione izolacją powłokową.

Posadowienie budynków przewidziane jest na płytach fundamentowych gr. 40-50 cm z lokalnymi przegłębieniami.

Wysokość wszystkich budynków/segmentów) mieszkaniowych jest taka sama i wynosi ok. 16 m. Są to budynki 5-cio kondygnacyjne. Dwa budynki/segmenty o charakterze usługowym będą 3-kondygnacyjne o wysokości ok. 13m. Dachy budynków zostaną wykonane jako dachy płaskie częściowo zielone.

Budynki będą wyposażone w wentylację mechaniczną z lokalizacją wentylatorów na dachu budynków. Wentylacja i klimatyzacja budynków usługowych zapewniona będzie poprzez centrale nawiewno – wywiewne, wentylatory wywiewne oraz agregaty dla klimatyzacji lokali usługowych zlokalizowane na dachu budynku.

Przewiduje się mechaniczną wentylację wywiewną garaży w oparciu o wentylatory zlokalizowane na dachu. System wentylacji bytowej garażu sterowany będzie czujnikami stężenia CO i LPG, co oznacza, że instalacja wentylacji mechanicznej będzie działać w zależności od sygnałów wysyłanych przez detektory tlenu węgla oraz wycieku LPG i nie będzie to ciągła praca wentylatorów.

W garażach nie przewiduje się oddymiania, z uwagi na powierzchnię stref pożarowych poniżej 1500 m².

Ścieki zbierane z posadzek garażu podziemnego, będące mieszaniną odcieków z parkujących samochodów i ścieków z utrzymania czystości, będą wstępnie podczyszczane w osadniku i separatorze

koalescencyjnym, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej obiektu, a następnie do kanalizacji miejskiej.

Naziemne miejsc parkingowe zlokalizowane zostaną przy drodze wewnętrznej w północnej i południowej części terenu inwestycji. Naziemne miejsca będą wykonane z kostki brukowej, betonowej lub innej nawierzchni utwardzonej. Wody opadowe z naziemnych miejsc parkingowych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, po retencji.

Sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z rur kamionkowych o średnicach DN 200, DN 300, DN 400 na głębokości między 1,5 a 6,0 m. Przewiduje się studnie z kręgów betonowych/żelbetowych DN 1000, 1200 i 1500 w zależności od głębokości. Sieci wykonane będą metodą rozkopową w wykopach wąskoprzestrzennych.

Sieci kanalizacji deszczowej przewiduje się wykonać z rur PP o średnicach DN 400, DN 500 oraz DN 800, DN 1200, DN 1500, na głębokości od 1,5 do 3,5 m. Przewiduje się możliwość zastosowania zamiennie rur PE lub betonowych-żelbetowych. Przewiduje się studnie z kręgów betonowych/żelbetowych DN 1200, 2000, separatory DN 3000. W drodze przewiduje się wpusty uliczne z osadnikami na studzienkach wodościekowych DN 500. Sieci wykonane będą metodą rozkopową w wykopach wąskoprzestrzennych. Przewiduje się zbiorniki retencyjne rurowe (z rur betonowych-żelbetowych, PP, PE itp.) lub kubaturowe żelbetowe wylewane na mokro lub prefabrykowane, możliwe wykorzystanie jako zbiorników retencyjnych przestrzeni konstrukcji garażu pod rampami zjazdowymi do garaży podziemnych. Rozwiązania te mają zapewnić sumaryczną wymaganą retencję dla przedmiotowej zabudowy

Powierzchnie biologicznie czynną na terenach przeznaczonych pod zabudowę stanowić będzie: zieleń na gruncie rodzimym, zieleń na stropodachu części podziemnych oraz zieleń na stropodachach części nadziemnych budynków.

Powierzchnia biologiczna na stropodachu części podziemnej budynków, zlokalizowana w poziomie terenu, wykonana zostanie w technologii „dachu zielonego intensywnego”, porośnięta roślinnością taką jak: trawnik, łąka kwietna, niskie krzewy dekoracyjne,

Powierzchnia biologiczna na stropodachu części nadziemnej budynku, zlokalizowana na poziomie dachów górnych kondygnacji, wykonana zostanie w technologii „dachu zielonego ekstensywnego”, porośnięta roślinnością taką jak rozchodniki. Na terenie przeznaczonym pod zieleń (ogólnodostępny park - ZP. 1), przewiduje się min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W terenie ZP.I zlokalizowana zostanie podziemna infrastruktura techniczna dla projektowanej zabudowy. Teren ten będzie ogólnodostępny, nie ogrodzony.