

00212-1/22
BIURO RADY
I ZARZĄDU DZIELNICY IV
PRĄDNIK BIAŁY
wpłynęło
dnia: 2022-07-05
Nr..... Podpis.....

Kraków, dn. 4 lipca 2022 r.

PROTOKÓŁ Nr

**z posiedzenia Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały odbytego w siedzibie Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
Kraków, ul. Białoprądnicka 3**

Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wedler

Protokołujący posiedzenie – Grzegorz Wedler

Godzina rozpoczęcia zebrania – 16:45

Godzina zakończenia zebrania – ...16:55.....

Porządek Posiedzenia Komisji

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia – lista obecności, załącznik nr 1.
2. Przedstawienie projektu porządku obrad.
3. Pisma skierowane do komisji.
4. Podjęte opinie, wnioski lub projekty uchwał Komisji.
5. Oświadczenia i komunikaty.
6. Zakończenie posiedzenia.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Ad. 1 Stwierdzono prawomocność posiedzenia. Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2 Przyjęto proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Ujawniono następujące pisma skierowane do Komisji:

- a) Pismo z dnia 1 czerwca 2022 roku z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, znak: BP-02-2.6721.371.183.2022.TWO dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu projektu MPZP obszaru „Żabiniec”.
- b) Pismo z dnia 1 lipca 2022 roku z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, znak: AU-02-3.6730.2.295.2022.KZI

Ad. 4 Komisja przeprowadziła dyskusję na temat spraw, których dotyczyły pisma wskazane w pkt 3 i przyjęła opinie o treści stanowiącej załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 5

.....
.....
.....
.....

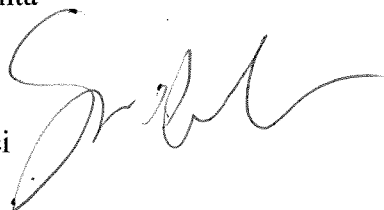
Ad. 6 Zakończono posiedzenie.

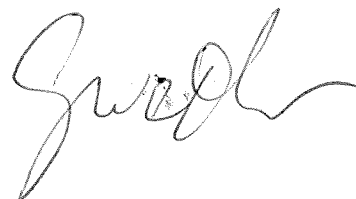
Podpis Protokolanta

Podpis Przewodniczącego

Załączniki:

1. Lista obecności

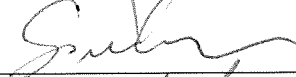
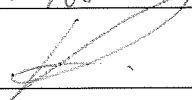




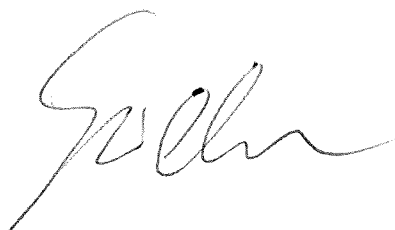
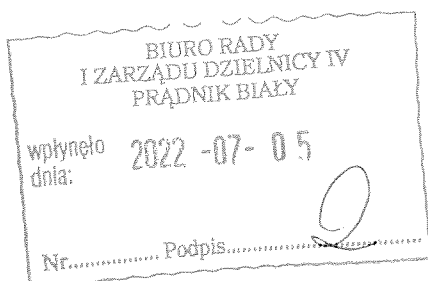
Lista obecności

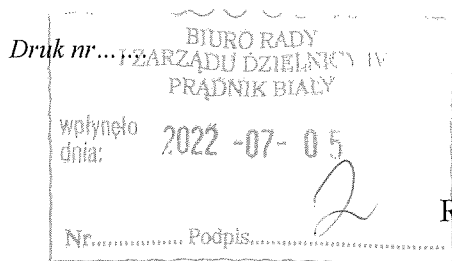
KOMISJA BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 4.07.2022, godz. 16.55

L.p.	Nazwisko	Podpis
1	MISKA DOMINIKA	
2	PARTYKA DARIUSZ	
3	WEDLER GRZEGORZ	
4	ZARUDZKI TOMASZ	
5	ŻUREK MICHAŁ	
6	KOŃCZAKOWSKI MICHAŁ	

Przewodniczący:



*Projekt uchwały Komisji Budownictwa
i Planowania Przestrzennego*

Uchwała Nr .../2022
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Legnickiej /
Grażyny w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt. 4. lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698); uchwała się, co następuje:

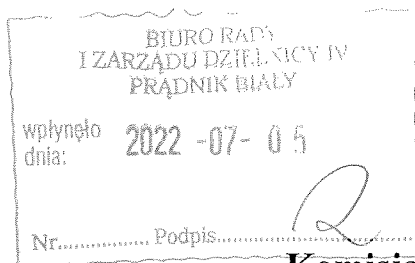
§ 1. Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Legnickiej / Grażyny w Krakowie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z dnia 1 lipca 2022 roku z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, znak: AU-02-3.6730.2.295.2022.KZI.

Pozytywna opinia zostaje udzielona pod warunkiem spełniania przez planowaną inwestycję rygorów wynikających z procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”.



Kraków, dnia 4 lipca 2022 roku

Opinia Komisji
Komisja Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Legnickiej / Grażyny w Krakowie.

Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Legnickiej / Grażyny w Krakowie.

Uzasadnienie:

Opinia zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z dnia 1 lipca 2022 roku z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, znak: AU-02-3.6730.2.295.2022.KZI.

Pozytywna opinia zostaje udzielona pod warunkiem spełniania przez planowaną inwestycję rygorów wynikających z procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”.

Przewodniczący Komisji:

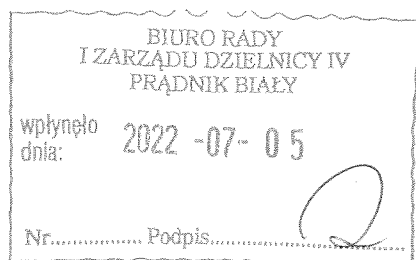
Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie
Opiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Żabiniec”

do porządku obrad LV sesji Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust. 3 Statutu Dzielnicy
IV Prądnik Biały

Na podstawie § 29 ust. 1 Statutu, w sprawie nagłej, ½ statutowego składu Rady (11 członków) wnosi o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Żabiniec (dot. sprawy o sygn. sygn. BP-02-2.6721.371.183.2022.TWO) pod obrady sesji w dniu 7 lipca 2022 roku z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust.3 i ust. 5 Statutu, tj. wymogu przedłożenia projektu uchwały Rady Przewodniczącemu w terminie co najmniej 8 dni przed sesją.

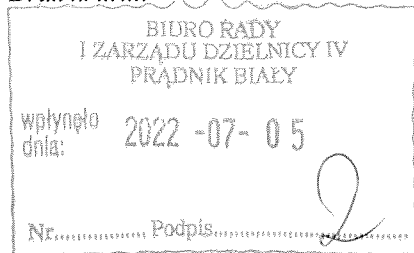
Podpisy Wnioskodawców

(11 członków Rady)



1. . *Grygor*
2. . *Olivia*
3. . *B. Ry*
4. . *[Signature]*
5. . *[Signature]*
6. . *[Signature]*
7. . *[Signature]*
8. . *[Signature]*
9. . *[Signature]*
10. . *[Signature]*
11. . *[Signature]*

Druk nr.....



*Projekt uchwały Komisji Budownictwa
i Planowania Przestrzennego*

Uchwała Nr LV//2022
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”

Na podstawie § 3 pkt. 4. lit. a uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698); uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Żabiniec”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy IV, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Dzielnicy, podjął w dniu 8 grudnia 2020 r. uchwałę nr 196/Z/2020, wnioskującą o wprowadzenie szeregu zmian do pierwszej wersji przedmiotowego planu.

Urząd nie tylko nie uwzględnił żadnej ze zmian, ale też w żaden sposób się do nich nie ustosunkował, nie wyjaśniając w żaden sposób, dlaczego zmiany nie zostały uwzględnione i dlaczego w zakresie uwag wniesionych przez Zarząd plan pozostał w pierwotnej postaci.

Niezależnie od powyższego i ewentualnych wyjaśnień, warunkiem koniecznym do ewentualnej zmiany stanowiska jest pierwsza z uwag, ujęta także w uchwale nr LIV/468/2022 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z 23.06.2022 r., dotycząca zmiany przeznaczenia terenu U.16 na zieleni urządzoną, co jest szczególnie istotne po niedawnych rozstrzygnięciach sądowych dotyczących własności części działek na tych terenach, które od niedawna są znów w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków

Należy także podkreślić, że na żadnym etapie procedowania wniosku, UMK BP nie zwrócił się do Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały o zaopiniowanie projektu, w związku z czym Rada opiniuje projekt w obecnej formie dopiero teraz, z inicjatywy własnej, korzystając z przysługujących jej uprawnień

BIURO RADY
ZARZĄDU DZIELNICY IV
PRĄDNIK BIAŁY

wpłynęło
dnia: 2022 -07- 05

Nr..... Podpis..... 2

Kraków, dnia 4 lipca 2022 roku

Opinia Komisji
Komisja Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”

Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”.

Uzasadnienie:

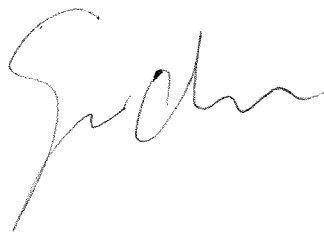
Zarząd Dzielnicy IV, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Dzielnicy, podjął w dniu 8 grudnia 2020 r. uchwałę nr 196/Z/2020, wnioskującą o wprowadzenie szeregu zmian do pierwszej wersji przedmiotowego planu.

Urząd nie tylko nie uwzględnił żadnej ze zmian, ale też w żaden sposób się do nich nie ustosunkował, nie wyjaśniając w żaden sposób, dlaczego zmiany nie zostały uwzględnione i dlaczego w zakresie uwag wniesionych przez Zarząd plan pozostał w pierwotnej postaci.

Niezależnie od powyższego i ewentualnych wyjaśnień, warunkiem koniecznym do ewentualnej zmiany stanowiska jest pierwsza z uwag, ujęta także w uchwale nr LIV/468/2022 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z 23.06.2022 r., dotycząca zmiany przeznaczenia terenu U.16 na zieleni urządzonej, co jest szczególnie istotne po niedawnych rozstrzygnięciach sądowych dotyczących własności części działek na tych terenach, które od niedawna są znów w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków.

Należy także podkreślić, że na żadnym etapie procedowania wniosku, UMK BP nie zwrócił się do Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały o zaopiniowanie projektu, w związku z czym Rada opiniuje projekt w obecnej formie dopiero teraz, z inicjatywy własnej, korzystając z przysługujących jej uprawnień

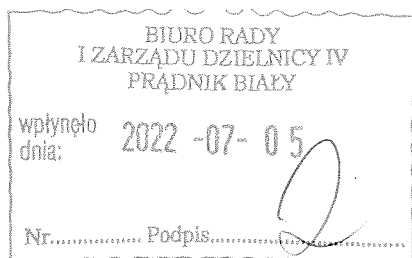
Przewodniczący Komisji:



**Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie
wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia
inwestycyjnego przy ul. Legnickiej / Grażyny
do porządku obrad LV sesji Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust. 3 Statutu Dzielnicy
IV Prądnik Biały**

Na podstawie § 29 ust. 1 Statutu, w sprawie nagłej, ½ statutowego składu Rady (11 członków) wnosi o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Legnickiej / Grażyny w Krakowie (dot. sprawy o sygn. AU-02-3.6730.2.295.2022.KZI) pod obrady sesji w dniu 7 lipca 2022 roku z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust.3 i ust. 5 Statutu, tj. wymogu przedłożenia projektu uchwały Rady Przewodniczącemu w terminie co najmniej 8 dni przed sesją.

Podpisy Wnioskodawców
(11 członków Rady)



1. *Gmpon Welter*
2. *Oludis*
3. *...*
4. *...*
5. *...*
6. *...*
7. *...*
8. *...*
9. *...*
10. *...*
11. *...*