

**Uchwała Nr Z/225/2022
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 01 sierpnia 2022 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Zieleniewskiego/Grzegórzeckiej w Krakowie (AU-02-3.6730.2.165.2021.MLU)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi podziemnymi, stacją trafo, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych na częściach działek nr 411/6, 411/12 i działce nr 411/17 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście oraz infrastrukturą techniczną na działkach inwestycji oraz na częściach działek nr 402, 272/12 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Zieleniewskiego/Grzegórzeckiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki podejmuje uchwałę z opinią negatywną zgodnie z otrzymanym wnioskiem od Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK ze względu na:

- zbyt wysoką zabudowę w stosunku do budynków zlokalizowanych po drugiej stronie ulicy Zieleniewskiego oraz w stosunku do budynków Teatru Variété położonego w tej samej pierzei ul. Zieleniewskiego,
- pozostawienie zbyt małej powierzchni biologicznie czynnej,

- gabaryty budynku będą stanowić barierę dla właściwego przewietrzania Miasta,
- istniejąca infrastruktura społeczna i drogowa nie jest przystosowana do obsługi tak dużej liczby potencjalnych mieszkańców planowanej inwestycji.