

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK
od dnia 11.08.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.

Załącznik
do zarządzenia nr 2106/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25.07.2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Siarczanogórskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	245/4	0,0144	91 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00628929/1	ul. Siarczanogórska działka o wąskim wydłużonym kształcie	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MW1. Działka stanowi teren zielony, użytkowany wraz z nieruchomością sąsiednią.	46 426,80zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 10.678,16 zł brutto 57 104,96 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 8 426,00zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych poprzedników prawnych nabywających – odziedziczone po rodzicach.	322,41 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 23/2 o pow. 01454 ha

1. Cena nieruchomości 46 426,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 10 678,16 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.