

Dz.04.0021.1.177.2022

Uchwała Nr 279/Z/2022
Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie propozycji sposobu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III,IV,V”

Na podstawie § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) oraz w oparciu o uchwałę nr II/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha III,IV,V” następujących propozycji:

- Część I – wnioskuje się o dopuszczenie przeznaczenia terenu na parking kubaturowy, w tym także parking stanowiący nadbudowę pętli tramwajowo-autobusowej
- Część II – wnioskuje się o utrzymanie obecnej funkcji terenów usług publicznych na cele oświatowe
- Część III - wnioskuje się o utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 70%.
- Część IV - Wnioskuje się o utrzymanie obecnej funkcji terenów usług publicznych na cele oświatowe z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-sportowych, lub zamiany na cele rekreacyjno-sportowe w przypadku zabezpieczenia innego terenu na nowy kompleks szkolno-przedszkolny.
- Część V - wnioskuje się o zmianę przeznaczenia terenu na zieleń urządzoną i obiekty sportowe.
- Wnioskuje się o podniesienie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy budynków dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dominik Franczak

Przewodniczący rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały w związku z otrzymanym pismem BP-02-1.6721.414.2022 przedkłada w uwzględnieniu o ład przestrzenny oraz obecne zagospodarowanie obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I,II,III,IV,V” propozycje sposobu zagospodarowania terenu. Zasadne jest przeznaczenie ww. obszaru na cele publiczne oświatowe oraz na tereny zielone, które pełniłyby funkcje rekreacyjno-wypoczynkową. W tym miejscu należy nadmienić także, iż teren Górki Narodowej jest obszarem, gdzie praktycznie w ogóle nie występują publiczne tereny zieleni. Problem ten został ujęty już w dokumencie „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”. Intensyfikacja zabudowy oraz postępująca koncentracja mieszkańców na tym obszarze uzasadnia także powstanie zespołu szkolnego oraz podniesienie dopuszczalnej maksymalnej zabudowy mieszkaniowej, co w połączeniu z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej ma zapewnić efektywne wykorzystanie przestrzeni i maksymalizuje udział terenów zieleni urządzonej.