

**Uchwała Nr 192/2022  
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza  
z dnia 11 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie opinii dla sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” będąca uzupełnieniem Uchwały Nr 174/2022 Zarządu Dzielnicy V Krowodrza z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6699) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza - Zarząd Dzielnicy V Krowodrza uchwała co następuje:

**§ 1**

W związku z trwającą procedurą przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Mazowiecka**”, Zarząd Dzielnicy V Krowodrza pozytywnie opiniuje plan z następującymi uwagami:

1. §43.6. projektu uchwały, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem MW/U.9 (część terenu dawnego dworu i dawnego zespołu osiedla robotniczego „Modrzejówka”) postuluje się:  
ustanowienie dla tego terenu nakazu **ochrony całkowitej**, oznaczającej ochronę maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynków (zakaz ich zwiększania);
2. W zakresie wskazanego w §49.1. projektu uchwały terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U.11 postuluje się:
  - a. **przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW** (zgodnie z aktualnym przeznaczeniem budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 30 i 32),
  - b. **uwzględnienie w projekcie uchwały oraz rysunku planu** ujęcia budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 30 i 32 w Gminnej Ewidencji Zabytków (wpis nr 4699 oraz 4700),
  - c. ustanowienie dla tego terenu nakazu **ochrony całkowitej**, oznaczającej ochronę maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynków (zakaz ich zwiększania);
3. W pozostałym zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wnioskuje się o przyjęcie:
  - a. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%,
  - b. wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 1,5 do 3,00,
  - c. maksymalnej wysokości zabudowy do 20 mdla wszystkich pozostałych terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Zastępca Przewodniczącego  
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

*Edward Tarczałowicz*

## **UZASADNIENIE**

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak BP-02-3.6721.392.2022 z dnia 23 marca 2022 r. (data wpływu 29 marca 2022 r.). oraz na wniosek mieszkańców Dzielnicy. Obszar objęty projektowanym mpzp obejmuje teren dawnego dworu i dawnego zespołu osiedla robotniczego „Modrzejówka” - wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków (nr 4699 oraz 4700) oraz wpis do rejestru zabytków pod numerem A-1113. Ze względu, iż cały kompleks jest niezwykle cennym i rzadkim przykładem „budownictwa społecznego” powinien zostać objęty szczególną i całkowitą ochroną, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjętymi w mpzp.

Ponadto Zarząd Dzielnicy jako bezcelowe uważa dogęszczanie zabudowy oraz zmniejszanie terenów zielonych. Ponadto dopuszczalna wysokość budynków wynosząca dla niektórych obszarów 27.5 m może nieść negatywne konsekwencje zarówno dla doświetlania sąsiednich posesji jak i zwiększenia intensywności zabudowy.