

Dz-07.0021.8.2022

UCHWAŁA NR XLV/443/2022
RADY DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 337/2 obr. 14
jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Kościuszki w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6701) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ewentualne zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 337/2, obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Kościuszki w Krakowie, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 337/1, obręb jw.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Transakcja może otworzyć drogę do budowy sporych rozmiarów bloku. Powiększenie terenu należącego do prywatnego podmiotu znacząco wpłynie na wskaźniki dopuszczalnej zabudowy. Działka jest położona bezpośrednio przy bulwarach Wisły i znajduje się w miejscu o dużych walorach krajobrazowych. Radzie Dzielnicy VII Zwierzyniec nie są znane plany podmiotu zainteresowanego zakupem parceli. Podczas podejmowania decyzji trzeba jednak brać pod uwagę wszystkie potencjalne możliwości wykorzystania zbywanego gruntu. Tym bardziej, że przy ulicy Kościuszki presja inwestycyjna jest bardzo silna, a przedsięwzięcia deweloperskie mają dużą rentowość. Obecnie obowiązujący plan MPZP „Bulwary Wisły” dopuszcza zabudowę o parametrach, które są zupełnie niedostosowane do okolicznych budynków. W naszym przekonaniu ewentualna sprzedaż działki powinna być poprzedzona nowelizacją dokumentu, a obecnie warto rozważyć przekazanie terenu w formie dzierżawy z krótkim okresem wypowiedzenia.

Chcemy również zwrócić uwagę, że działka bezpośrednio przylega do muru przeciwpowodziowego. Zbycie gruntu może w przyszłości utrudnić konserwację lub modernizację zabezpieczenia. Jest to kwestia, która również powinna być przedmiotem analizy.