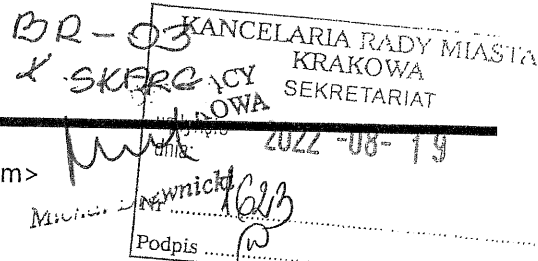


Ceglarek Monika

Od: Marek Nowak <probono.nowak@gmail.com>
Wysłano: 19 sierpnia 2022 11:01
Do: Kancelaria Rady Miasta Krakowa
Temat: [POCZTA ZEWNĘTRZNA] Petycja w sprawie projektu mpzp obszaru Nowe Miasto
Załączniki: obszar Nowe Miasto_uwagi_27.07.2022.pdf; Umowa o usługi doradztwa z EBI_05.2021.PDF; Projekt zm ustawy_uwagi_16.05.2022.pdf



Szanowni Państwo,

W dniu 27 lipca 2022 r. złożyłem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Miasto (dalej: projekt planu), w tym trzy kardynalne:

- 1) odstąpienie przez Prezydenta Miasta Krakowa (dalej: PMK) od skierowania projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa (dalej: RMK) w związku z trwającymi pracami rządu nad zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (UD369), których wdrożenie wywrze istotny wpływ m.in. na możliwości pozyskiwania przez gminy większych środków pieniężnych od właścicieli nieruchomości na obszarach objętych planami miejscowymi, które opracowano po wejściu w życie tej nowelizacji: <https://legislacja.gov.pl/projekt/12359051>
- 2) wykonanie analizy, czy i w jakim zakresie zapoczątkowana w 2021 r. współpraca gminy Wrocław z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym w zakresie doradztwa inwestycyjnego przy optymalnym zagospodarowaniu Placu Społecznego we Wrocławiu, może lub powinna stać się zaczynem dla współpracy gminy Kraków z tym bankiem w sprawie obszaru Nowe Miasto;
- 3) zorganizowanie konkursu międzynarodowego, z zaproszeniem krajowych i zagranicznych fachowców branżowych, w tym z krajów o ugruntowanej wysokiej kulturze przestrzennej, zwłaszcza z Francji, Niemiec i Austrii - a w przypadku nie uwzględnienia, zlecenie kilku ośrodkom akademickim lub innym autorytetom w dziedzinie planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury opracowania koreferatów do projektu planu.

W dniu 17 sierpnia 2022 r. PMK rozpatrzył negatywnie wszystkie uwagi wszystkich uczestników konsultacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=144525

W zakresie ww. uwag kardynalnych jednobrzmiąco uznał, że "nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu".

W związku z tym, działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę do RMK o - w przypadku przedłożenia projektu planu przez PMK - odstąpienie od jego uchwalenia w obecnym kształcie oraz sformułowanie rekomendacji dla PMK w przedmiocie:

- a) wykonania analizy - znanego PMK jako uczestnikowi konsultacji - ww. rządowego projektu ustawy, w aspekcie wpływu na gospodarkę finansową gminy Kraków, w tym zakładów budżetowych i spółek kapitałowych z udziałem gminy Kraków, w tym porównania skutków finansowych - obecna ustawa i ustawa procedowana - dla obszaru objętego projektem planu;
- b) wykonania analizy, o której mowa w pkt 2 powyżej;
- c) zorganizowania konkursu międzynarodowego, o którym mowa w pkt 3 powyżej.

W mocy pozostaje uzasadnienie uwag kardynalnych zawarte w piśmie z dnia 27 lipca 2022 r. (s. 6-9) - załącznik.

Według zapowiedzi rządu wspomniany projekt ustawy zostanie skierowany do parlamentu jeszcze w tym roku

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/reforma-planowania-przestrzennego>

Kończąc, trzeba podkreślić, iż ostateczne rozstrzygnięcie RMK wywrze bezpośredni i silny wpływ na krajobraz miasta, funkcjonalność i estetykę nowej dzielnicy, a także na kondycję i stan finansów publicznych gminy Kraków.

Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska oraz adresu poczty elektronicznej.

Z poważaniem
Marek Nowak

✱

**Powyższa wiadomość została otrzymana z sieci zewnętrznej, spoza domeny um.krakow.pl
Zachowaj szczególną ostrożność przy otwieraniu linków lub załączników.**