Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:………………

Termin zdjęcia wykazu: ………………

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenienieruchomości) | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
| Nr działki | Nr obrębu | KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 206/31206/26 | P-63 | KW 224760 | 61,05 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Stojałowskiego w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 28 lutego 2023 r. | 618,60 zł kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 2 | 195/3 | K-12 | KR1P/00132228/3 | 59,74 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Reymonta w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 31 stycznia 2023 r. | 1263,23 zł kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 3 | 247/3 | NH-54 | KR1P/00262454/6 | 24,43 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Centralnej w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 30 czerwca 2025 r. | 289,68 zł kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 4 | 168 | NH-45 | KW 185033 | 17,18 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. Róż w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy | 12 lipca 2025 r. | 5178,25 zł za cały okres | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 5 | 147/18 | NH-8 | KR1P/00180080/4 | 19,34 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. X. Dunikowskiego w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 31 grudnia 2022 r. | 1128,12 złza cały okres | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 6 | 812/15 | P-49 | KR1P/00336651/7 | 40,24 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Macedońskiej w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 28 lutego 2025 r. | 2124,06 zł rocznie  | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 7 | 268/5 | NH-7 | KR1P/00346265/7 | 84 m2 | Nieruchomość położona przy ul. Stella-Sawickiego  | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 31 maja 2025 r. | 156,86 zł miesięcznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 8 | 250/4 | K-44 | KR1P/00189577/8 | 1,2 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Prądnickiej | Zewnętrzna jednostka klimatyzacji | 30 czerwca 2025 r. | 90,43 zł rocznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 9 | 526/13 | P-12 | KR1P/00597457/4 | 29,54 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul.Kamieńskiego u zbiegu z ul. Zamoyskiego | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 28 lutego 2025 | 6185,88 zł za cały okres | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 10 | 247/3 | NH-54 | KR1P/00262454/6 | 13,75 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Centralnej w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy  | 30 czerwca 2025 r. | 249,99 zł kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 11 | 237/1 | K-45 | KR1P/00181941/5 | 3,38 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Prądnickiej | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 31 sierpnia 2025 | 671,04 zł za cały okres | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 12 | 208/8208/82 | P-50 | KW 244469KW 225030 | 27 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wlotowej | Kiosk handlowo-usługowy | 30 kwietnia 2025 | 490,86 zł kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.