

załącznik
do zarządzenia Nr 2744/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29.09.2022 r.

wywieszenie 7-29.10.2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Handlowe Nr 14 A garaż Nr G-13 o powierzchni użytkowej 15,82 m ²	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Dojazd do garażu odbywa się od drogi gminnej – ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 224/3 znajdującą się z utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Na tylnej ścianie garażu znajduje się okno. W lokalu znajduje się kanał naprawczy. W lokalu brak czynnej instalacji elektrycznej. Wysokość garażu wynosi od 2,40 m do 2,65 m. Garaż jest w złym stanie technicznym, na ścianach i suficie widoczne są ubytki farby oraz tynku. Garaż wymaga remontu.	dz. nr 90 o pow. 0,0244 ha obr. NH-51, jedn. ewid. Nowa Huta, KR1P/00075505/1	1/13	44 000,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.