

Uchwała Nr XLIX/459/2022
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym przy ul. Św. Jacka/Pychowickiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej na działkach nr 273, 272/2 obr. 9 Podgórze przy ul. Św. Jacka/Pychowickiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.565.2022.JPR z dnia 25.11.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Bartosz Paszkowski

Uzasadnienie:

1. Droga św. Jacka graniczy z użytkiem ekologicznym, gdzie następuje migracja zwierząt chronionych. Jakakolwiek zabudowa tego terenu o wysokich walorach przyrodniczych wg Mapy Roślinności Rzeczywistej z 2008 r. może skutkować zagrożeniem niszczenia gatunków zwierząt chronionych.
2. Inwestycja znajduje się na terenie przewidzianym pod Kanał Krakowski.
3. Ulica św. Jacka jest na odcinku prowadzącym do inwestycji wąska, jednokierunkowa i przzerwana – zgodnie z zapisami mpzp św. Jacka/Twardowskiego – pasem zieleni bez możliwości zawracania.