

UCHWAŁA NR 247/181/2022
ZARZĄDU DZIELNICY XVII WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE
z dnia 19 grudnia 2022r

W sprawie: wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”
Pismo: BP-02-2.6721.410.61.2022.AGO

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. f uchwały Nr XCIX/1511/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021r. poz. 6710) oraz w związku z uchwałą Nr II/15/2018 Rady Dzielnicy XVII z 21 grudnia 2018r. w sprawie upoważnienia dla Zarządu Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, Zarząd Dzielnicy XVII postanawia:

§ 1. Wnioskować do Prezydenta Miasta Krakowa i Rady Miasta Krakowa o dopuszczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” na terenie MN.2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m z zachowaniem kształtu dachu dwuspadowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie

Andrzej Dziedzic

Uzasadnienie:

Mając na uwadze zwartą zabudowę w okolicy ul. Niebyłej domków jednorodzinnych, które posiadają kształt dachu dwuspadowych należy zachować jednorodność struktury zabudowy czyli należy pozostać przy maksymalnej wysokości domu jednorodzinnego do 9 m z kształtem dachu dwuspadowym.

Mieszkańcy tego rejonu Dzielnicy XVII po doświadczeniach z zabudową deweloperską przy ul. Petöfiego/ ul. Niebyła, gdzie powstały budynki wielorodzinne z płaskimi dachami wśród zabudowy jednorodzinnej z kształtem dachu dwuspadowym, które w rażący sposób zaburzyły charakter osiedla domków jednorodzinnych o spójnej strukturze, wyrazili bardzo dużo negatywnych uwag na niejednorodny i brzydki charakter powstałej zabudowy.

Właściwym byłoby wsłuchanie się w głos lokalnej społeczności na tym etapie procedury, aby uniknąć konieczności korekt i poprawek w późniejszym procedowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”