



Dz.04.0021.63.2022

Uchwała Nr LXIII/528/2022
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, oznaczonego literą D, oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oznaczonego literą A1, na wspólnym garażu podziemnym z realizowanym budynkiem A2, na działkach nr 361/2, 361/3, 361/4, 361/5 obr. 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, oznaczonego literą D, oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oznaczonego literą A1, na wspólnym garażu podziemnym z realizowanym budynkiem A2, na działkach nr 361/2, 361/3, 361/4, 361/5 obr. 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego w Krakowie” w zakresie objętym wnioskiem z dnia 12 grudnia 2022 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Niniejsza opinia zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z dnia 19 grudnia 2022 r. z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa (sygn. AU-02.3.6730.2.567.2022.KZI).

Negatywna opinia Rady Dzielnicy wynika z faktu, iż wniosek zakłada zwiększenie wysokości budynku będącego przedmiotem inwestycji z ośmiu do dwunastu kondygnacji. Zwrócenia uwagi wymaga, że wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony już w trakcie realizacji inwestycji i zakłada istotną zmianę w stosunku do decyzji pierwotnej.

W opinii Rady Dzielnicy zwiększenie wysokości realizowanej inwestycji negatywnie wpłynie na zagospodarowanie przestrzenne okolicy. Tak wysoki budynek stanowiłby najwyższe zabudowanie w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa spowoduje dodatkowe obciążenie dla istniejącej infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, która i tak w dużej mierze jest niewydolna.