

0021.2.1(23)
BIURO RADY I ZARZĄDU
DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY
Wpłynęło dnia 10.01.2023.
Nr 22 podpis 

Kraków, dn. 9 stycznia 2023 r.

PROTOKÓŁ Nr

z posiedzenia Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały odbytego w siedzibie Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały Kraków, ul. Białoprądnicka 3

Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wedler

Protokołujący posiedzenie – Grzegorz Wedler

Godzina rozpoczęcia zebrania – 17:20

Godzina zakończenia zebrania – 17:30

Porządek Posiedzenia Komisji

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia – lista obecności, załącznik nr 1.
2. Przedstawienie projektu porządku obrad.
3. Pisma skierowane do komisji.
4. Podjęte opinie, wnioski lub projekty uchwał Komisji.
5. Oświadczenia i komunikaty.
6. Zakończenie posiedzenia.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Ad. 1 Stwierdzono prawomocność posiedzenia. Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2 Przyjęto proponowany porządek obrad.

Ad. 3 Ujawniono następujące pisma skierowane do Komisji:

- a) Pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” (sygn. BP-02-3.6721.415.2022).
- b) Pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” (sygn. BP-02-2.6721.417.2022).

Ad. 4 Komisja przeprowadziła dyskusję na temat spraw, których dotyczyły pisma wskazane w pkt 3 i przyjęła opinie o treści stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 5

.....
.....
.....
.....

Ad. 6 Zakończono posiedzenie.

Podpis Protokolanta

Załączniki:

1. Lista obecności

Podpis Przewodniczącego



BIURO RADY I ZARZĄDU
DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY
Wpłynęło dnia 10.01.2023
Nr podpis

Lista obecności

KOMISJA BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 09.01.2023, godz. 17.20

L.p.	Nazwisko	Podpis
1	MISKA DOMINIKA	
2	PARTYKA DARIUSZ	
3	WEDLER GRZEGORZ	
4	ZARUDZKI TOMASZ	
5	ŻUREK MICHAŁ	
6	KOŃCZAKOWSKI MICHAŁ	nieobecny 

Przewodniczący:



BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	10.01.2023.
Nr	podpis <i>A. M.</i>

Druk nr *4*
Projekt uchwały Komisji
Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 10 stycznia 2023 r.

w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” następujących postulatów:

- 1) wysokość dopuszczalnej nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 kondygnacji naziemnych;
- 2) dla terenów przewidzianych pod nowopowstającą zabudowę mieszkaniową i usługową udział terenu biologicznie czynnego musi wynosić co najmniej 50%;
- 3) działki 201/1, 201/2 i 201/3 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza (tj. teren po byłym D.H. „Gigant”) należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej (ZP) lub tereny sportu i rekreacji (US). Ponadto, niezależnie od ostatecznego przeznaczenia, dopuszczalna wysokość zabudowy wskazanego terenu nie może przekroczyć 4 kondygnacji naziemnych;
- 4) osiedla i przejścia między budynkami nie mogą być grodzone.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” (sygn. BP-02-2.6721.417.2022).

W opinii Rady Dzielnicy teren po byłym D.H. „Gigant” powinien zostać przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej lub tereny sportu i rekreacji. Teren ten powinien służyć mieszkańcom Krakowa, a zatem zasadne jest zagospodarowanie go poprzez budowę parku lub skweru albo boisk sportowych, bądź hali sportowej, czy basenu. W szczególności Rada Dzielnicy podkreśla, że przedmiotowy obszar nie powinien zostać przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się bowiem liczne sklepy i centra handlowe, a zatem budowa kolejnego tego typu obiektu jest zbędna.

Zasadność powyższego wniosku wynika z ogólnodostępnych informacji widniejących w Miejskim Systemie Informacji Publicznej, wg której teren ten w całości należy do Skarbu Państwa. Chociaż teren ten oddany jest w użytkowanie wieczyste, to z racji własności

publicznej nie zachodzi przesłanka podstaw do roszczeń wobec Gminy Kraków z racji utraty wartości nieruchomości przez osoby prywatne, gdyż teren ten własnościowo należy do podmiotu publicznego.

Jednocześnie Rada Dzielnicy podnosi, że powstające budynki nie powinny być grodzone i powinna zostać zapewniona swoboda przejścia. Istotne jest też zapewnienie odpowiedniego poziomu terenu biologicznie czynnego. Nowopowstałe budynki nie powinny także przewyższać dotychczasowej zabudowy.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gmeln'.

BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	10.01.2023r.
Nr	podpis <i>[signature]</i>

Kraków, dnia 9 stycznia 2023 roku

Opinia Komisji Komisja Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka”.

Wnioskuję się o uwzględnienie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” następujących postulatów:

- 1) wysokość dopuszczalnej nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 kondygnacji naziemnych;
- 2) dla terenów przewidzianych pod nowopowstającą zabudowę mieszkaniową i usługową udział terenu biologicznie czynnego musi wynosić co najmniej 50%;
- 3) działki 201/1, 201/2 i 201/3 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza (tj. teren po byłym D.H. „Gigant”) należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej (ZP) lub tereny sportu i rekreacji (US). Ponadto, niezależnie od ostatecznego przeznaczenia, dopuszczalna wysokość zabudowy wskazanego terenu nie może przekroczyć 4 kondygnacji naziemnych;
- 4) osiedla i przejścia między budynkami nie mogą być grodzone.

Uzasadnienie:

Niniejsza opinia zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” (sygn. BP-02-2.6721.417.2022).

W opinii Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego teren po byłym D.H. „Gigant” powinien zostać przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej lub tereny sportu i rekreacji. Teren ten powinien służyć mieszkańcom Krakowa, a zatem zasadne jest zagospodarowanie go poprzez budowę parku lub skweru albo boisk sportowych, bądź hali sportowej, czy basenu. W szczególności Rada Dzielnicy podkreśla, że przedmiotowy obszar nie powinien zostać przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się bowiem liczne sklepy i centra handlowe, a zatem budowa kolejnego tego typu obiektu jest zbędna.

Zasadność powyższego wniosku wynika z ogólnodostępnych informacji widniejących w Miejskim Systemie Informacji Publicznej, wg której teren ten w całości należy do Skarbu Państwa. Chociaż teren ten oddany jest w użytkowanie wieczyste, to z racji własności publicznej nie zachodzi przesłanka podstaw do roszczeń wobec Gminy Kraków z racji utraty wartości nieruchomości przez osoby prywatne, gdyż teren ten własnościowo należy do podmiotu publicznego.

Jednocześnie Komisja podnosi, że powstające budynki nie powinny być grodzone i powinna zostać zapewniona swoboda przejścia. Istotne jest też zapewnienie odpowiedniego poziomu terenu biologicznie czynnego. Nowopowstałe budynki nie powinny także przewyższać dotychczasowej zabudowy.

Przewodniczący Komisji:

[signature]

**Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały
w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” do
porządku obrad LXIV sesji Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust. 3 Statutu Dzielnicy
IV Prądnik Biały**

Na podstawie § 29 ust. 1 Statutu, w sprawie nagłej, ½ statutowego składu Rady (11 członków) wnosi o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka” pod obrady sesji w dniu 10 stycznia 2023 roku z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust.3 i ust. 5 Statutu, tj. wymogu przedłożenia projektu uchwały Rady Przewodniczącemu w terminie co najmniej 8 dni przed sesją.

Podpisy Wnioskodawców

(11 członków Rady)

1. . Grzegorz Weller
2. . *[signature]*
3. . *[signature]*
4. . *[signature]*
5. . *[signature]*
6. . *[signature]*
7. . *[signature]*
8. . *[signature]*
9. . *[signature]*
10. . *[signature]*
11. . *[signature]*

BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	10.01.2023
Nr	podpis <i>AM</i>

Druk nr ³
Projekt uchwały Komisji
Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 10 stycznia 2023 r.

w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (*z* Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Zgłasza się następujące postulaty i propozycje dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”:

- 1) Wnioskuje się o przeznaczenie terenu, którego ma dotyczyć plan miejscowy pod teren zabudowy usługowej pozwalający na zachowanie dotychczasowego charakteru placu targowego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” (sygn. BP-02-3.6721.415.2022).

Rada Dzielnicy zwraca się o przeznaczenie terenu, którego ma dotyczyć plan miejscowy pod teren zabudowy usługowej pozwalający na zachowanie dotychczasowego charakteru placu targowego. Plac Imbramowski stale wpisał się w ład przestrzenny okolicy i jest miejscem prowadzenia handlu, z którego korzystają mieszkańcy Dzielnicy IV, jak i innych rejonów Krakowa. Wskazane jest zachowanie charakteru tego miejsca pozwalając na dalsze prowadzenie w nim placu targowego.



BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	10.01.2023r.
Nr	podpis

Kraków, dnia 9 stycznia 2023 roku

Opinia Komisji
Komisja Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”.

Zgłasza się następujące postulaty i propozycje dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”:

- Wnioskuje się o przeznaczenie terenu, którego ma dotyczyć plan miejscowy pod teren zabudowy usługowej pozwalający na zachowanie dotychczasowego charakteru placu targowego.

Uzasadnienie:

Niniejsza opinia zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” (sygn. BP-02-3.6721.415.2022).

Komisja Budownictwa i Planowania Przestrzennego zwraca się o przeznaczenie terenu, którego ma dotyczyć plan miejscowy pod teren zabudowy usługowej pozwalający na zachowanie dotychczasowego charakteru placu targowego. Plac Imbramowski stale wpisał się w ład przestrzenny okolicy i jest miejscem prowadzenia handlu, z którego korzystają mieszkańcy Dzielnicy IV, jak i innych rejonów Krakowa. Wskazane jest zachowanie charakteru tego miejsca pozwalając na dalsze prowadzenie w nim placu targowego.

Przewodniczący Komisji:



BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	10.01.2023r.
Nr	podpis

Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały

w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” do porządku obrad LXIV sesji Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust. 3 Statutu Dzielnicy IV Prądnik Biały

Na podstawie § 29 ust. 1 Statutu, w sprawie nagłej, ½ statutowego składu Rady (11 członków) wnosi o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie postulatów i propozycji dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” pod obrady sesji w dniu 10 stycznia 2023 roku z odstępniem od wymogu określonego w § 27 ust.3 i ust. 5 Statutu, tj. wymogu przedłożenia projektu uchwały Rady Przewodniczącemu w terminie co najmniej 8 dni przed sesją.

Podpisy Wnioskodawców

(11 członków Rady)

1. . Grzegorz Weller

2. . b. Plan

3. . J. Kater

4. . J. Kater

5. . Kater

6. . Kater

7. . Kater

8. . Kater

9. . Kater

10. . Kater

11. . Kater