

20.01.2025
PMK

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2023-01-20 (1)

Kraków, 19.01.2023

Urząd Miasta Krakowa

0387
KP-04
Sekretariat
Wpłynęło
23 STY 2023
podpis

Nr zał.

Sz. Pan Prezydent m. Krakowa
Jacek Majchrowski
pl. Wszystkich Świętych 3-4
3 - 004 Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 24 STY. 2023 (3)



RPW/16828/2023
Data: 2023-01-20

Sprawa: PROTEST PRZECIW REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ULICY JULIUSZA LEA W KRAKOWIE

Niniejszym wnoszę o ODSĄPIENIE od realizacji zaproponowanego przez
Wydział Planowania Przestrzennego UMK w grudniu 2022 r. planu zagospodarowania
ul. J. Lea (od ul. Piastowskiej do końca, czyli do ul. Armii Krajowej)

Pracownicy WPPUMK nie zdają sobie chyba sprawy z konsekwencji swoich decyzji;
planowanie przestrzenne to nie jest przesuwanie pionków na szachownicy, ale poważna
INGERENCJA W ŻYCIE I ZDROWIE MIESZKAŃCÓW. Przerazająca jest
zwłaszcza tendencja do umieszczania wysokich bloków, a nawet mniejszych czy większych
osiedli - „blokowisk” w rejonie już wystarczająco zabudowanym (cała ulica Lea) i wśród
niższej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Najprawdopodobniej jest to podyktowane
atrakcyjnością miejsca i uzbrojeniem terenu, a co za tym idzie OGROMNYMI ZYSKAMI
DEVELOPERÓW, którzy uzyskują je KOSZTEM ZDECYDOWANEGO POGORSZENIA
SIĘ WARUNKÓW ŻYCIA WCZEŚNIEJSZYCH MIESZKAŃCÓW.

W całym omawianym rejonie są to

1. Znaczne OGRANICZENIE (zwłaszcza w miesiącach jesienno - zimowych) DOSTĘPU
ŚWIATŁA SŁONECZNEGO do niższych budynków (także do paneli słonecznych)
2. Nieuprawnione ZMNIEJSZANIE POWIERZCHNI TERENÓW PRYWATNYCH,
często przydomowych (tu np. zlikwidowanie prywatnego parkingu na 10 samochodów
przy Wspólnocie Mieszkaniowej Lea 236-246)
3. Ogromne UTRUDNIENIA KOMUNIKACYJNE (skomplikowane objazdy, postoje
w „korkach”, wydłużenie czasu dojazdu nawet do bliskich miejsc użyteczności publicznej
(np. do SP 93 czy Przychodni przy ul. Młodej Polski itd)
4. W związku z p.3 - ZWIĘKSZONA EMISJA SPALIN w - i tak już mocno
zanieczyszczonym - Krakowie.

A oto dwie uwagi dotyczące ZIELENI :

1. Całkowicie lub częściowo zostałaaby zniszczona zieleń na terenie byłego boiska sportowego
„Łobzowianka” przy końcu ul. Lea *, gdzie zaplanowano budowę dwóch wysokich bloków

*Teren ten jest od wielu lat zaniedbany, więc w 2019 r., w imieniu okolicznych mieszkańców
złożyłam w Dzielnicy VI, w ramach Budżetu Obywatelskiego, projekt Park „Stare Uroczysko”
ale okazało się, że przedsięwzięcia Budżetu Obywatelskiego nie mogą być realizowane na
terenach prywatnych i Skarbu Państwa.

KE
Sekretariat
Przyjęto
dnia 24 STY. 2023
podpis

„socjalnych“*. Jak pewni realizacji planu są jego autorzy niech świadczy fakt, że około dwa tygodnie temu rozpoczęto „oczyszczanie“ terenu, tzn. wycięto część mniejszych drzewek i chaszczę, a „przypadkowo“ zwały się dwa wysokie drzewa...

2. W wielu miejscach planu „zabiera się“ części przydomowych ogrodów (trawników, sadów) zamieniając je najczęściej w beton, planując nowe tereny „zieleni urządzonej“ w miejscach, gdzie jest to potrzebne dla uzasadnienia budowy bloków (np. kuriozalne zamknięcie „zielenią urządzoną“ fragmentu ul. Lea od ul. Młodej Polski w kierunku ul. Kołowej i Przybyszewskiego), co „przy okazji“ staje się przyczyną utrudnień komunikacyjnych...

Jestem pewna, że autorzy planu nie zdają sobie sprawy z „zagęszczenia“ ruchu pieszego i samochodowego na ul. Lea od ul. Piastowskiej do końca ul. Lea, gdzie - oprócz starych jednorodzinnych domów i kamienic - znajduje się kilkadziesiąt budynków i miejsc użyteczności publicznej: hotel „Leopolis“, Technikum Geodezji i Kształtowania Środowiska, Krakowska Wyższa Szkoła Promocji Zdrowia, sklep „Lewiatan“, prywatny Catering, dwie pierogarnie, dwa salony kosmetyczne i dwa kluby fitness („Platinum“ i Cross Fit), szkoła tańca, prywatne przedszkole, Salon Mody Ślubnej, 3 biura projektowe (MGG SA - Lea 112, meble biurowych i urządzeń chłodniczych), hurtownia BHP „Antar“, Stacja Kontroli Pojazdów, prywatna drukarnia, Biuro Coworkingowe - Lea 124, biurowiec „Pascal“ (róg ul. Lea i ul. Przybyszewskiego), Spółdzielnia „Espefa“ i kancelaria prawna... a także 5 osiedli mieszkaniowych: najstarsze - „Wspólnota Mieszkaniowa - Lea 234 - 244“ (6 budynków), osiedle 5 bloków m. ul. Lea a ul. Przybyszewskiego), osiedle m. ul. Lea i ul. Zarzecze (5 bloków), osiedle „Lea Residence“ (5 bloków), osiedle u zbiegu ulic: Lea i Zarzecze (3 budynki) oraz Lea 251 (3 budynki). ULICA LEA PO PROSTU MA DOŚĆ!

* Nie słyszałam dotychczas o budowie bloków „socjalnych“ w tak atrakcyjnym miejscu i na terenie, gdzie wszystkie bloki mieszkalne mają najwyżej 4 piętra.